



# MæglerNyt

32. årgang / nr. 5 / september-oktober 2008

Mægler Nyt (e-mail) ISSN 1601-0612

## Bevar det kølige overblik

### Amerikanere betegner det danske realkreditsystem som genialt

De daglige indslag i såvel den elektroniske som den trykte presse om kreditkrise, finanskriser, boligprisfald, renteændringer osv. kunne efterhånden fylde adskillige bogreoler fra Ikea (som ifølge en kinesisk studerende er hovedstaden i Danmark).

Det er næppe muligt at tilføje noget nyt i disse få linjer, og det er som bekendt "svært at spå – især om fremtiden". – og det er ikke engang humoristisk ment. De fleste citerer Storm P. for det, men faktisk er det sagt i Folketinget i 1930'erne, og hvad der siges dér, er jo altid alvorligt ment...

Efter syv fede år kommer som bekendt syv magre (1. Mos, kap.41). Det ligner en naturlov at udviklingen går i bølger – man må så blot håbe at den næste bølgetop når lidt højere.

Jyllands-Posten har den 15. oktober i en artikel, "Klæd dig på til økonomisk nedtur", opstillet et sandt skrækscenarie i 11 punkter, hvis overskrifter sammenfatter det værst tænkelige: "Tvangsauktioner i vækst – Masser af konkurser – Tegn på flere ledige – Huller i ordrebøgerne – Trist stemning i industrien – Forbrugertillid på et lavpunkt – Færre nye biler – Stabile investeringer (dvs. stigningen bremset) – Faldende boligpriser – Færre jobannoncer – Flere dårlige betalere".

Ingen vil benægte at krisen er global og dermed alvorlig, og at ejendomsbranchen er dybt berørt. Men samtidig bør man hefte sig ved den kendsgerning at

Danmark ifølge den amerikanske realkrediteksper Alan Boyse (Børsen 12.9.) "står sidst i køen til globalt realkredit-slagtehus", og samstemmende siger milliardæren George Soros (Jyllands-Posten 13.10. og 14.10): "Det danske realkreditsystem er genialt. USA kunne med fordel indføre en model der minder om den danske".

Begge fremhæver balanceprincippet som bærende idé siden Københavns brand i 1795. – Grundlaget er altså i orden for en fornuftig udvikling, og der er altid nogen der har brug for et sted at bo. Det bliver ikke let, men er man kreativ, tager man udfordringen op.

### Indhold

Frist for fornyelse af  
olietanke forlænget.....5

Større julegaver i år ...5

Realkreditforeningen  
vil have samlende  
statistik .....8

Lovforslag om udenlandsk  
ejendomsværdiskat.....8



direktør i DE og Realkredit Danmark Palle Ulstrup, som skal sikre, at vi får evalueret vores produkter, service og den samlede betydning for vores brugere. Palle Ulstrup kan med sine mange års internationale erfaring inden for mægler-, finans- og advokatverdenen helt sikkert medvirke til, at vi styrker fokus mod de rette områder.

Det er afgørende, at vi som førende leverandør til mæglerbranchen altid er på forkant med branchens behov, udtaler adm. direktør for C&B Systemer Søren Andresen. Vi skal kontinuerligt forsøge i, hvordan vi designer de bedste systemværktøjer og serviceydelser, der kan sikre vore kunder en effektiv og konkurrencedygtig forretning.

Vi har de senere år rykket os markant på det teknologiske område og står nu overfor en række spændende muligheder, der kan tjene branchen med godt udbytte i fremtiden. Vi har derfor indgået et samarbejde med tidl.

#### **Store forventninger til samarbejdet.**

“Jeg anser C&B Systemer som en seriøs og kompetent spiller med store ambitioner og masser af vilje på mæglerbranchens vegne” udtaler Palle Ulstrup.

## **C&B SYSTEMER INDGÅR SAMARBEJDE MED PALLE ULSTRUP**

TIDL. DIREKTØR FOR REALKREDIT OG DE

“Med de epokegørende løsninger C&B har inviteret mig til at evaluere, er jeg ikke i tvivl om, at vi snart vil se en ny type ydelser, der kan revolutionere markedet og perfekt matcher de behov, som en forventelig strukturændring i mæglerbranchen vil medføre. Jeg glæder mig meget til, at være en del af denne udvikling. Og jeg er ikke i tvivl. C&B Systemer forbliver forrest”.

DEN FORRESTE UDVIKLING BAG DIG



**C&B SYSTEMER A/S**  
HELGENSHØJ ALLE 18 | 2630 TRÅSTRUP  
Tlf. 43 32 33 00 | Fax 43 32 33 01  
cb@cib.dk | www.cb.dk



## ”Få tid til det du er god til” – så klarer vi resten

I Plass Data har vi brugt rigtig mange timer på systemer til administration. Så det behøver du ikke. Du kan bruge din tid på kunderne - på at sælge deres boliger.

Domidont er det mest brugervenlige administrations-system til ejendomsmæglere i Danmark. Det indeholder alle de værktøjer, en moderne ejendomsmægler har brug for nu og her.

Men du er også fremtidssikret. Du kan tilpasse systemet i takt med, at dine behov ændrer sig. Når du ansætter flere medarbejdere, vil have mobile arbejdspladser eller starter en ny filial. Domidont vokser i takt med din forretning.

Hvis du mod forventning skulle få problemer med systemet, guider vores hotline dig sikkert igennem.

### **Domidont kr. 590\***

Fuldt boligsystem med ubegrænset antal sager og med bl.a. BBR-modul, Realkreditnet, Landbrug og Andelsbolig.

### **Internet kr. 345**

Pr. butik/måned. Inkl. upload til Boligsiden, Husavisen m.m. uanset antal sager.

### **Domidont via internettet**

Lad professionelle hoste din Domidont, og undgå investering i server, backup mv. En hostet Domidont er både en mobil, sikker og økonomisk løsning.

\* priser er pr. bruger/måned. Alle priser er oplyst excl. moms.

**Kontakt os for yderligere oplysninger om Domidont på salg@plass.dk eller 59 45 50 00.**

 **plassdata**

Plass Data har siden 1978 udviklet professionel branchesoftware til bl.a. ejendomsmæglere, boligadvokater og pengeinstitutter. Firmaet er kendt for at levere fleksible og driftsikre løsninger samt at have en høj troværdighed og service. Plass Data er både Microsoft Gold Certified Partner og IBM Business Partner.



## Nyt fra sekretariatet

Af Aksel Thomsen, sekretariatschef  
[info@el-bolig.dk](mailto:info@el-bolig.dk)

### Hvem har du ansat?

Som indehaver er det dit ansvar at de medarbejdere du har ansat er rigtigt registreret i foreningen. Det er vigtigt at meddele sekretariatet når der er til- og afgang. Dette gælder også salgs- og kontorphonale, som jo er dækket under A eller B medlemmets forsikring. Det vil jo være ærgeligt hvis der opstår en skade, og der i den forbindelse pludselig dukker et navn op som foreningen ikke har kendskab til. Det kan i værste fald betyde at du som indehaver selv kommer til at afholde udgiften. Er du i tvivl, så send en e-mail [info@el-bolig.dk](mailto:info@el-bolig.dk) til sekretariatet, og vi sender dig en oversigt over medlemskategorier, og et skema til udfyldelse.

### Ved for sen betaling til EL & GELO

Betalingsfrist 14 dage – herefter rykke for betaling + 500 kr. i gebyr, 8 dages frist.  
- Sidste rykker med 5 dages frist, herefter udmeldt.

### Klagenævnsager

Klagenævnsager er noget vi helst skal undgå. - Det kan vi desværre ikke helt, og vi har erfaret at der engang imellem dukker sager op, der har været til behandling i Klagenævnet, som foreningen aldrig har haft kendskab til. Det er ikke tilfredsstillende, da enkelte af disse sager aldrig burde være kommet så langt.

**Så derfor forlanger vi nu, at når du får kendskab til en sag der er på vej i Klagenævnet, skal det indberettes til sekretariatet.**

Det kan jo være vi, sammen med forsikrings-selskabet, har kendskab til lignende sager og kan hjælpe med at løse problemet inden det bliver for stort.

### Husk vedr. forsikring:

Forsikringen er tegnet hos forsikrings-selskabet Thisted Forsikring G/S. Som ved den tidligere forsikring dækkes fortsat alle lovmæssige krav, selvrisikoen er sat til salæret dog minimum kr. 35.000,- pr skade.  
Al korrespondance vedr. forsikring skal gå via GELO-sekretariatet.  
Hvis du har mistanke om at du kan blive erstatningspligtig, skal du straks henvende dig til sekretariatet for at rekvirere skadesanmeldelse. Med anmeldelsen skal følge sagens akter, herunder formidlingsaftale (alt i 2 eksemplarer) samt en check på kr. 5.000,-. Kommer der ikke erstatning til udbetaling, vil kr. 3.500,- blive returneret - udbetales der erstatning, vil kr. 3.500,- blive fratrukket det selvrisikobeløb, der vil blive faktureret.

### Tag på kursus

**Som medlem af Ejendomsmæglerens Landsorganisation er du forpligtet til hele tiden at være opdateret – derfor: Tag på kursus!**

### Juridisk Kursuscenter

Medlemmer af Ejendomsmæglerens Landsorganisation kan deltage i nedennævnte kurser, men tilmelding og afregning kun via sekretariatet. Der ydes et tilskud på 1.500 kr. plus moms.  
Man kan orientere sig om indholdet på [www.juridiskkursuscenter.dk](http://www.juridiskkursuscenter.dk)

### Husk dit ansvar!

Som ejendomsmægler er du forpligtet til at vejlede kunden om energimærke, tilstandsrapport og ejerskifteforsikring.

I henhold til forbrugerbeskyttelsesloven er det dit ansvar at ovennævnte rapporter er til stede, og at de ikke er for gamle. Det er også dit ansvar at der foreligger tilbud på ejerskifteforsikring inden købsaftalens underskrift. Alle datoer skal indsættes i købsaftalen. Opfylder materialet ikke ovennævnte krav, er det ene og alene dit ansvar.



## Nyt fra redaktionen

Af Rasmus Bjørgmose, redaktør  
[bjørgmose@webspeed.dk](mailto:bjørgmose@webspeed.dk)

### Husk at kræve legitimation af kunderne!

Som omtalt under Nye love og bekendtgørelser er hvidvaskloven blevet strammet i sommer. Men allerede i den oprindelige lov, udmøntet i lovbekendtgørelse nr. 442 af 11. maj 2007, er det præciseret

**At** loven omfatter bl.a. ejendomsmæglere, og

**At** (§11, stk. 1) de virksomheder og personer der er omfattet af loven skal have kendskab til deres kunder i faste kundeforhold og herunder kræve at deres kunder legitimerer sig når der optages en forretningsmæssig forbindelse med dem, herunder når der åbnes en konto eller et depot. Og **At** hvis kunden er en fysisk person, skal legitimationen omfatte navn, adresse og cpr-nummer (eller lignende dokumentation hvis den pågældende ikke har et cpr-nummer).

- Da oplysningerne skal opbevares i mindst fem år, bør mægleren tage en kopi af pas eller tilsvarende billedlegitimation samt sygesikringsbevis.

### Fristen for fornyelse af olietanke forlænget

Den 31. august var skæringsdag for udskiftning af private olietanke der er mere end 15 år gamle med nye og miljørigtige.

Imidlertid blev Energi- og Olieforum, det tidligere Oliebranchens Fællesrepræsentation, opmærksom på at det kniber med at fremskaffe tilstrækkelig mange tanke. Man regner med at 200.000 tanke skal udskiftes. Samtidig har organisationen frafaldet sit krav om at bestilling på ny tank skal ske hos olieleverandøren.

Som en håndsrækning til husejerne har oliebranchen og dens forsikring,

Topdanmark, nu forlænget fristen til den 30. november.

Forsikringen gælder for husstande de opvarmes med tanke på under 6000 liter og dækker tankejerens tab ved undersøgelse og oprydning af jordforurening eller olieudslip.

Forsikringen omfatter alle der får leveret olie fra et af selskaberne i organisationen, og den dækker både under- og overjordiske tanke, ude som inde.

Ved uheld har man pligt til at anmelde det, typisk til kommunens tekniske forvaltning.

Flere oplysninger på [www.sparolie.dk](http://www.sparolie.dk).

### Det er kvinden der bestemmer...

Nå ja, det vidste vi jo godt. Men alligevel, det kan jo være ganske interessant at få det bekræftet...

Altså: Ved en hushandel er det (også) kvinden der træffer afgørelsen. Det viser en undersøgelse som Home har foretaget blandt sine mæglere ifølge Jyllands-Posten 30. september. Kun 1 ud af 50 mænd afgør et huskøb, skriver avisen, eller sagt med andre ord: I 98 % af hushandlerne bestemmer kvinden helt eller delvis.

I 39 % af de hushandler hvor køberne er et par eller en familie, er kvinden tungen på vægtskålen. I 60 % af sagerne er beslutningen fælles, mens manden kun træffer den endelige afgørelse i 2 % af handlerne. Der er også en stigende tendens til at børnene får mere indflydelse.

- Dernæst kunne man måske spørge, om en mandlig eller kvindelig sælger er bedst til at "forføre" de kvindelige kunder?

### Større julegaver i år

SKAT har udsendt et cirkulære om gaver fra arbejdsgiveren i forbindelse med jul eller nytår. Grænsen for skattefrihed hæves fra i år fra 500 til 700 kr. Kontanter og gavekort beskattes fortsat fuldt ud.

Ifølge praksis anendes beløbsgrænsen også på gaver i forbindelse med fødselsdage, bryllupsdage o.l.



## **Retspraktis om ansættelses-kontakter skærpet**

Mangelfylde eller manglende ansættelsesbeviser kan blive dyrt for virksomhederne.

Som følge af en lovændring pr. 1. januar 2007 er retspraksis blevet skærpet. Før ændringen var godtgørelsesniveauet typisk 10.000 kr., men Retten i Kolding har for nylig fastsat det til 35.000 kr. for et mangelfuldt ansættelsesbevis. I værste fald kan der således blive tale om et beløb på 35.000 kr. pr. medarbejder, og det er ikke fradragsberettiget.

Afgørelsen er nu anket til Landsretten. - Manglerne i den konkrete sag bestød i at medarbejderens ansættelseskontakt ikke var blevet ændret i forbindelse med forfremmelse og lønforhøjelse, og at det var anført at lønforhold kun vedrørte medarbejderen og virksomhedens direktion. Dette fandt retten i strid med ligelønsloven, der giver den ansatte ret til at videregive oplysninger om egne lønforhold.

## **Boligkrig – ikke bare krise**

De danske problemer med fosinket udløsning af tinglysningskanonen er det rene vand ved siden af forholdene i Albanien ifølge en artikel af Peter Rosendahl i Børsen 29.9. Her er der ikke bare tale om boligkrise som mange steder (også) i Sydeuropa, men simpelthen boligkrig.

Mafiaen forfalsker tinglysningspapirer og sælger den samme bolig til flere på én gang, og uenigheder afgøres med skydevåben, hedder det bl.a. Krigen udkæmpes mellem forskellige fraktioner af boligmafiaen, og kampene på boligmarkedet hævdes foreløbig at have kostet 2.000 mennesker livet gennem de seneste 15 år

Baggrunden er bl.a. at hele landets tinglysningsystem har været ramt af et syndigt rod lige siden de officielle kontorer blev ransaget under en opstand i 1997 – en opstand der, som nogen måske husker, var kulminationen på et

pyramidesystem der brød sammen og trak tusinder af investorer med ned.

- Blandt dem der sælger boliger i Albanien til udlændinge er firmaet Selecta Realty, der også er repræsenteret i Danmark – og som på sin hjemmeside oplyser at prisniveauet på det albanske lejlighedsbyggeri nu er på højde med tilsvarende boliger i Bulgarien og Tyrkiet for fem år siden... underforstået: Hvem ville ikke gerne have været med på den bølge.

## **Realkreditforeningen ønsker samlende statistik**

Fra den 1. september 2008 er Realkreditforeningen en realitet, stiftet af Realkredit Danmark og Nordea Kredit som en udbryderforening fra Realkreditrådet.

RD og Nordea Kredit brød i maj 2007 med Realkreditrådet, i første række på grund af uenighed om SDO-lovgivningen, hvor de to realkreditinstitutter ikke ville stå i vejen for bankernes mulighed for at få et nyt fundinginstrument, svarende til udenlandske forhold. De to bankbaserede realkreditinstitutter dækker for tiden 44 % af markedet. Udmeldelsen får fuld effekt fra årsskiftet. Et af de områder som den nyudnævnte direktør for Realkreditforeningen, tidligere bl.a. cheføkonom i Danske Bank og boligchef i Handelsbanken Karsten Beltoft, hurtigst muligt vil forsøge at få lavet en aftale med Realkreditrådet om, er en statistik for boligområdet. Han siger til Jyllands-Posten 16.9.:

- I takt med at boligstoffet er blevet så fyldigt i pressen, har flere og flere statistikker set dagens lys. Det gælder både vores egen branche, ejendomsmæglerne og forskellige netportaler. Jeg tror at vi i samarbejde kan lave nogle statistikker der vil få en meget høj troværdighed, fordi de vil dække hele markedet.



### **Tossetimen på aktiemarkedet**

Oktober måned blev indledt med en rutsjetur, vildt op og ned på aktiemarkedet. Det fik ifølge Børsen Peter Kubicki, aktiechef i SEB Enskilda, til at udbryde:

- Det er ren tossetime. Likviditeten er meget lav, og tilbage er så maskinhandlerne, der får kurserne op og ned...

Tossetimen er børsmæglernes betegnelse for den første time af handlen mellem kl. 9 og 10 om morgenen. Ingen tør rigtig sætte skub i markedet før op ad formiddagen når retningen fra resten af Europa er mere stabil. Derfor kan selv små ordrer rykke kurserne kraftigt og give markable kursudsving – men aldrig så voldsomt som den 1. oktober.

- Og så var det jo bare begyndelsen, viste det sig senere.

### **Krone for udsigten...**

Beliggenhed koster som bekendt – selv på den nordnorske øgruppe Lofoten. En fiskerhytte lige ud til vandet blev solgt for en hel krone – dog kun en af de norske, der er 90 øre værd – fortæller Aftenposten. Men så er der også tale om et håndværkertilbud.

Mange ejendomme står tomme på øerne, så myndighederne tillader at de omdannes til fritidshuse. Et rigtigt hus, ofte en charmerende, gammel bolig, kan fås for mellem 400.000 og 700.000 norske kroner.

beskæftiger 2.600 ansatte i 2800 tyske kontorer plus Dubai, Sydafrika, Schweiz, Portugal, Spanien og Tjekkiet.

### **Farvel til *skæve* endetal?**

*Måske kommer jeg til at ruske op i nogle indgroede forestillinger (fordomme?) eller måske ligefrem at trampe på et par ligtorne med disse linjer. Men jeg kan da ikke være ene om daglig at blive irriteret over uoverskuelige priser, der er en latterlig tilsløring af den faktiske pris?*

*- For det er da latterligt at en vare koster 19,95 kroner, når man alligevel ikke kan få en femøre tilbage på en tyver, og det er lige så latterligt at sælge en bil til 199.999 kr., når der alligevel ryger omkostninger på så den koster over 200.000 – og hvem gider for resten få en krone tilbage på et så stort beløb?*

*- Fra årsskiftet stoppede campingvognsfirmaet Adria ifølge ErhvervsBladet med "pjatpriser", såkaldt "psykologiske priser", som direktør Helmer Schmidt også kaldte et "grisefanger-signal", idet han udtalte at man ikke længere ville være med til at stikke blå i øjnene på kunderne. Og efter min mening ser 9,95 kr. faktisk ud som et større beløb end en blank tier!*

*- Hvad siger ejendomsmæglerne? Eller: Hvem tør begynde? For det er da komplet latterligt at sælge et hus til 1.995.000 kr., når prisen faktisk er 2 millioner. De 5.000 kr. kan man jo bruge til lidkøb på handelen!*

*- Jeg spør'r bare...*

Rasmus Bjørgmose.

## **Noter**

**Tysk mæglergigant** på vej til København, noterer Jyllands-Posten 16.9. med et citat fra Erhvervsejendom.dk. Den Hamburg-baserede mæglerkæde Engel & Völkers planlægger at åbne kontor her i år som led i en større ekspansion, der også omfatter Warszawa, Moskva, Bukarest og Sofia og i løbet af tre-fire år kontorer i 30-35 europæiske storbyer. Kæden omsatte i 2007 for 161 mio. euro og

- Myten om at **huspriserne** stiger med historisk fart holder ikke, skrev Jyllands-Posten 13. august 2005. Målt i reale priser steg boligpriserne mere omkring 1960, da industrialiseringen satte skub i dansk økonomi, og generelt var perioden 1955-80 præget af konstante prisstigninger, og prisstigningerne i begyndelsen af 80'erne kunne kun lige matche 60'erne, indtil kartoffelkuren satte en stopper for det i 1986. – Læren af op- og nedture på boligmarkedet må være at der ikke foreligger en gevinst før den er realiseret.



## Brevkasse

Ejendomsmæglerne Landsorganisation har truffet aftale med et revisionsfirma om besvarelse af spørgsmål fra medlemmerne – f.eks. vedr. skat og moms eller af regnskabsmæssig karakter. – Alle spørgsmål skal sendes til sekretariatet, [info@el-bolig.dk](mailto:info@el-bolig.dk), tlf. 65901433 eller fax 65901933.  
- Spørgsmål og svar af almen interesse vil naturligvis blive bragt Mægler Nyt.

## Nye love og bekendtgørelser

### **Udkast til lovforslag om ejendomsværdiskat af udenlandske ejendomme**

Skatteministeriet offentliggjorde den 10. september 2008 et udkast til et lovforslag om beregning af ejendomsværdiskat for udenlandske ejendomme.

De nye regler skal ifølge forslaget gælde for alle ejendomme, uanset om de ligger i eller uden for EU.

Ejendomsværdiskatten beregnes efter skematiske regler som en procentdel af ejendommens værdi, uanset om den ligger i Danmark eller udlandet.

Det store spørgsmål er hvordan man finder frem til en værdiansættelse for de udenlandske ejendomme, der kan sidestilles med værdiansættelsen af danske ejendomme ifølge den offentlige vurdering (som skatteministeren faktisk ønsker afskaffet, men det er en helt anden historie, som Kipling skrev).

De komplicerede overvejelser på dette område redegøres der for i en særdeles grundig artikel i Jyllands-Postens Erhverv & Økonomi ved advokat (H), cand.merc. Tommy V. Christiansen den 20. september.

### **Status på nettet**

Efter at IT- og Telestyrelsen har indstillet udgivelsen af Status i den trykte version, er de aktuelle informationer tilgængelige på internettet:

[www.borger.dk/forside/lovgivning/status](http://www.borger.dk/forside/lovgivning/status)

På den nye elektroniske udgave af Status kan man også tilmelde sig et nyhedsbrev.

## Nye publikationer

### **Lovsamlingen 2008**

*Af Jens Møller (red.)*

Bogen er på vej. 963 sider hæftet, 16. udgave 2008, 275 kr. inkl. moms. ISBN 978-87-574-1821-7.

De tidligere udgaver af Lovsamlingen var efterhånden blevet meget omfattende – i 2007 nåede den op på 1667 sider. Denne udgave indeholder derfor kun de vigtigste af de love der anvendes på den juridiske bacheloruddannelse, mens en række love til kandidatuddannelsen er udgået. Også retsplejeloven og straffeloven er udgået, idet de udkommer særskilt med omfattende sagregistre. Desuden er en række pladskrævende administrative regler, især vejledninger, udgået. Lovene er ajourført indtil 19. juni 2008. Love der træder i kraft den 1. januar 2009 eller senere er medtaget som noter under de paragraffer hvori ændringen finder sted.

### **Beskyttelse af virksomhedsnavne**

*Af Jesper Koch Clausen og Jacob Ørskov Rasmussen*

DJØF Forlagene, 153 sider hæftet, 460 kr. ISBN 978-87-89319-84-1.

Mange danske virksomheder drives stadig uden at der i det daglige tænkes over om andre krænker virksomhedens navn, eller om det i det hele taget er beskyttet.

Bogen indeholder bl.a. en analyse af den beskyttelse virksomhedsnavne nyder i henhold til dansk ret, og der redegøres for forholdet mellem virksomhedsnavne og varemærker.

- - -

Bøger fra Jurist- og Økonomforbundets Forlag kan købes i boghandelen eller via internet: [www.djoef.dk/forlag](http://www.djoef.dk/forlag)

### **Statistiske årbøger går online**

Den første bil – hvad kostede en liter mælk for 100 år siden, og hvordan er prisen i forhold til i dag? –

Septemberforlig, påskekrise, verdenskrige, ungdomsoprør, oliekriser, kildeskatt eller folkepension.



Der er sket utroligt meget i de sidste 100 år, og det kan man følge, og få svar på utallige spørgsmål, i takt med at Danmarks Statistik i de kommende måneder lægger samtlige statistiske årbøger på nettet, lige fra den første, der udkom i 1896. Og så er det ganske gratis.

## CITATET

*- Om Gud vil, sagde manden. Han havde ikke fået spurgt sin kone.  
Anonym.*

## Pas på med overbyggeri

Vi skal passe på ikke at overbygge. Det værste i den nuværende situation vil være at ende med tomme kontorer som vi så det i starten af 1990'erne.

*John R. Frederiksen, formand for Ejendomsforeningen Danmark og nyvalgt præsident i European Property Federation, til Jyllands-Posten 090908.*

## Om spådomme

Jeg er ikke egentlig modstander af prognoser. Men man skal tage dem med et stort forbehold. Et gran salt er for lidt.  
*Erik Hoffmeyer, fhv. nationalbankdirektør.*

## De ved det godt, men...

Vi politikere ved godt hvad der bør gøres. Problemet er at vi ikke ved hvordan vi bliver genvalgt når vi har gjort det.

*Jean-Claude Juncker, regeringschef i Luxembourg, if. Ralf Pittelkow i Jyllands-Posten 01.10.2008.*

## Forventninger?

Det er for tidligt for nogen at glæde sig over min afgang fra dansk politik.  
*Anders Fogh Rasmussen, statsminister – ifølge Ritzau i februar 2004.*

## Foreningens ledelse

Landsformand:  
Statsaut. ejendomsmægler & valuar  
Peter Blom

Formand garantiforeningen:  
Statsaut. ejendomsmægler  
Aksel Thomsen

Bestyrelse EL:  
Peter Blom, formand, Ole Mortensen, næstformand, Erik Bjerring, Kent Alexander, Marie Louise Pedersen

Bestyrelse GELO:  
Aksel Thomsen, formand, Søren Kraneled, næstformand, Peter Blom

Sekretariatschef: Aksel Thomsen  
Redaktør (ansv.): Rasmus Bjørgmose

*Ejendomsmæglernes Landsorganisation deler ikke nødvendigvis holdninger og synspunkter der gives udtryk for i signerede artikler/indlæg, ligesom vi ikke kan påtage os ansvaret for mulige konsekvenser der måtte følge af dispositioner foretaget på grundlag af oplysninger i Mægler Nyt.*

**Sekretariat: Østergade 1, Ørum, 8830 Tjele.**  
Telefon 65 90 14 33, fax 65 90 19 33, e-mail [info@el-bolig.dk](mailto:info@el-bolig.dk)

**Redaktion: Kirkebakken 41, Bellinge, 5250 Odense SV.**  
Telefon og fax 65 96 00 33, e-mail [bjorgmose@webspeed.dk](mailto:bjorgmose@webspeed.dk)