



MæglerNyt

31. årgang / nr. 4 / juli-august 2007

Mægler Nyt (e-mail) ISSN 1601-0612

Man er vel en viking!

- men selv den friskeste leder skal opdatere sin viden!

Ledelse er et af tidens store mantraer – hvis en fodboldspiller sparker ved siden af bolden, fyrer man træneren...

Naturligvis er ledelse af vital betydning for et firmas eller selskabs trivsel, og principielt er det en lige så stor udfordring, hvadenten man er leder for to-tre eller et par tusind ansatte.

At være en god leder har noget at gøre med at vide hvem man – dvs. leder såvel som ansatte – er og hvor vi kommer fra. Det har to marketingledere, en svensk og en amerikansk, sat sig for at forske i, og det er – ifølge en anmeldelse i Børsen 10.8., skrevet af direktør for Danmarks Tekniske Universitet Torben Andersen – blevet til en bog der viser at grunden til den skandinaviske ledelsesstil blev lagt allerede i vikingetiden.

Læs lidt mere om bogens konklusioner på side 8 – en anden erhvervsleder, Brian Pedersen, der i man vendte hjem efter 19 år i udlandet, slår vist hovedet på sømmet når han siger til Børsen, at ledelse først og fremmest handler om at gennemføre projektet uden at ændre mening fem gange undervejs.

Man kan vel med en vis ret sige at enhver ejendomsmægler, også den ansatte, er en slags arbejdsleder – i kraft af formidlerrollen er man jo forhandlingsleder.

Og her kommer vi så til det afgørende punkt: Han eller hun skal pinedød kende sit stof!

Gennem flere år har Mægler Nyt og nyhedsbrevene indeholdt en ramme med appellen "Husk dit ansvar". Men for at kunne leve op til sit ansvar, skal man kende sit stof. Derfor kan det ikke siges stærkt nok:

Som medlem af Ejendomsmæglernes Landsorganisation er du forpligtet til hele tiden at være opdateret – derfor: Tag på kursus! – Se hvad vi nævner at tilbud, eller kontakt sekretariat eller redaktion. Så hjælper vi dig gerne på gled!

Indhold

Kurstilbud 4

Udbytterigt
sensommerkursus i
Flensborg 7

Vi kan læse af
vikingerne.....8

Afhandling om SDO-
risiko9



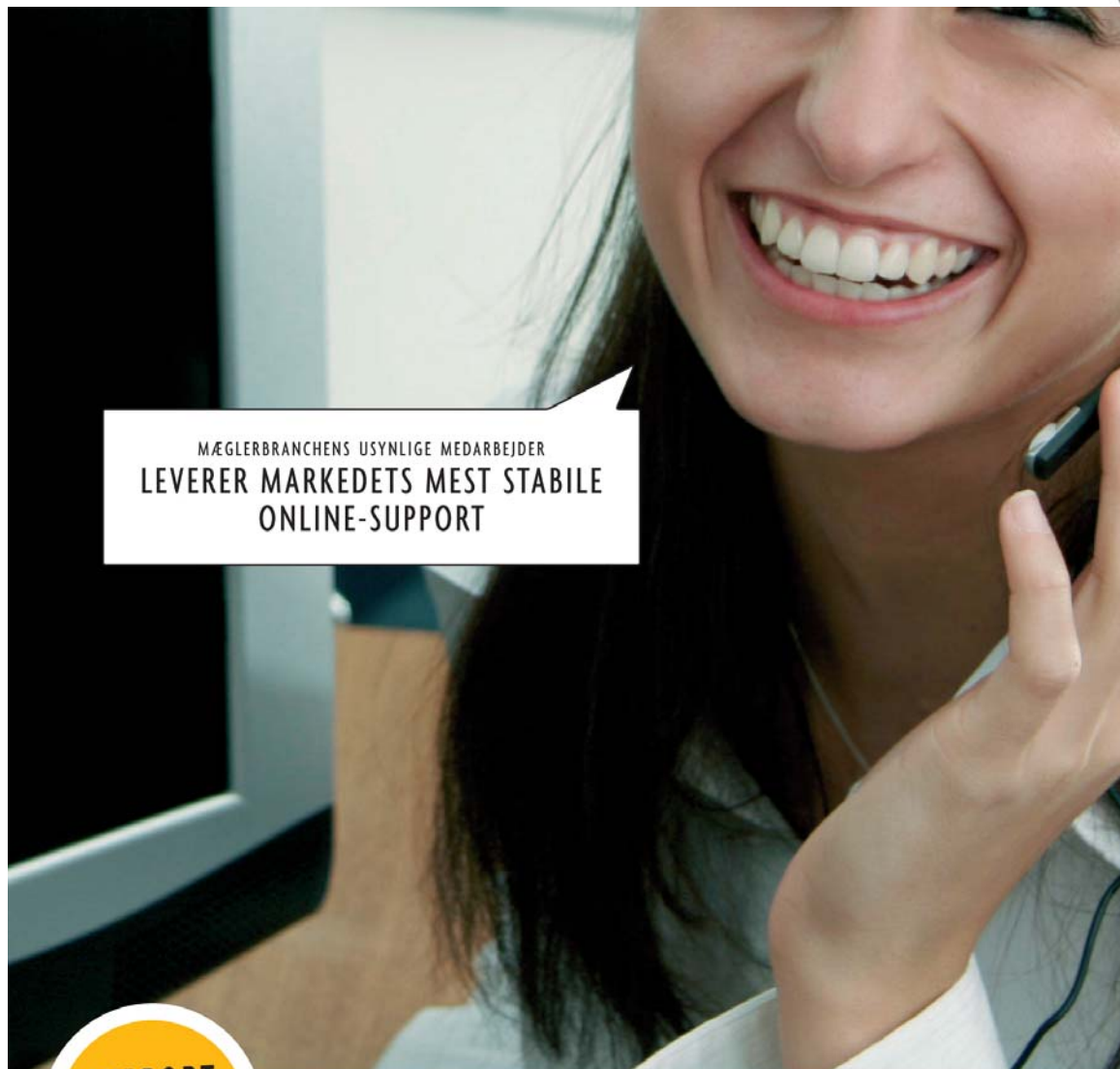
Når du vil have **TID TIL AT NYDE UDSIGTEN**

Tiden er det eneste, du ikke kan få tilbage. Så hvorfor bruge den på administration? Domidont boligsystem er så nemt at bruge, at du kan læne dig tilbage. Du kan styre din administration med et enkelt klik, så alle oplysninger er opdaterede – også på internettet. Hvis du får brug for hjælp, ringer du bare til vores hotline. Her får du det store overblik – så du kan bruge tiden på at nyde udsigten.

Se mere på www.plass.dk
eller kontakt Plass Data på tlf. 59 45 50 00

 **plassdata**

Plass Data har siden 1978 udviklet professionel branchesoftware til bl.a. ejendomsmæglere, boligadvokater og pengeinstitutter. Firmaet er kendt for at levere fleksible og driftsikre løsninger samt at have en høj troværdighed og service. Plass Data er både Microsoft Gold Certified Partner og IBM Business Partner.



MÆGLERBRANCHENS USYNLIGE MEDARBEJDER
LEVERER MARKEDETS MEST STABILE
ONLINE-SUPPORT

SUPPORT
STATISTIK
I TOP

Som kunde hos C&B Systemer går dagen aldrig i stå. Vi er altid klar med effektiv hjælp når du ringer til C&B Support - det er dokumenteret: **Opkald løst ved 1. henvendelse: 77%** • **Gennemsnitlig svartid: 5,9 min.** • **Opfølgingsopkald løst inden for 1. time: 88%**. C&B Fjernsupport er en succes. Vi har udviklet vores eget program, så vi hurtigt og effektivt kan overtage din maskine og se nærmere på det, som ofte ville kræve et besøg fra os. C&B Systemer leverer ganske enkelt markedets bedste system- og serviceaftale.

DEN FORRESTE UDVIKLING BAG DIG



C&B SYSTEMER AJS
HELGESHØJ ALLÉ 18 | 2630 TAASTRUP
TLF. 43 32 33 00 | FAX 43 32 33 01
cb@cb.dk | www.cb.dk



Nyt fra sekretariatet

Af Aksel Thomsen, sekretariatschef
info@el-bolig.dk

Hvem har du ansat?

Som indehaver er det dit ansvar at de medarbejdere du har ansat er rigtigt registreret i foreningen. Det er vigtigt at meddele sekretariatet når der er til- og afgang. Dette gælder også salgs- og kontorphonale, som jo er dækket under A eller B medlemmets forsikring. Det vil jo være ærgeligt hvis der opstår en skade, og der i den forbindelse pludselig dukker et navn op som foreningen ikke har kendskab til. Det kan i værste fald betyde at du som indehaver selv kommer til at afholde udgiften. Er du i tvivl, så send en e-mail info@el-bolig.dk til sekretariatet, og vi sender dig en oversigt over medlemskategorier, og et skema til udfyldelse.

Etiske regler

I forbindelse med den nye lovændring, er foreningens etiske regler ajourført. Du opfordres derfor til at gå ind på hjemmesiden og læse reglerne igennem.
www.el-bolig.dk

Ved for sen betaling til EL & GELO

Betalingsfrist 14 dage – herefter rykke for betaling + 500 kr. i gebyr, 8 dages frist.

- Sidste rykker med 5 dages frist, herefter udmeldt.

Klagenævnsager

Klagenævnsager er noget vi helst skal undgå. - Det kan vi desværre ikke helt, og vi har erfaret at der engang imellem dukker sager op, der har været til behandling i Klagenævnet, som foreningen aldrig har haft kendskab til. Det er ikke tilfredsstillende, da enkelte af disse sager aldrig burde være kommet så langt.

Så derfor forlanger vi nu, at når du får kendskab til en sag der er på vej i

Klagenævnet, skal det indberettes til sekretariatet.

Det kan jo være vi, sammen med forsikringsselskabet, har kendskab til lignende sager og kan hjælpe med at løse problemet inden det bliver for stort.

Husk vedr. forsikring:

Forsikringen er tegnet hos forsikringsselskabet Thisted Forsikring G/S. Som ved den tidligere forsikring dækkes fortsat alle lovmæssige krav, selvrisikoen er sat til salæret dog minimum kr. 35.000,- pr skade.

Al korrespondance vedr. forsikring skal gå via GELO-sekretariatet.

Hvis du har mistanke om at du kan blive erstatningspligtig, skal du straks henvende dig til sekretariatet for at rekvirere skadesanmeldelse. Med anmeldelsen skal følge sagens akter, herunder formidlingsaftale (alt i 2 eksemplarer) samt en check på kr. 5.000,-. Kommer der ikke erstatning til udbetaling, vil kr. 3.500,- blive returneret - udbetales der erstatning, vil kr. 3.500,- blive fratrukket det selvrisikobeløb, der vil blive faktureret.

Tag på kursus

Som medlem af Ejendomsmæglernes Landsorganisation er du forpligtet til hele tiden at være opdateret – derfor: Tag på kursus!

Juridisk Kursuscenter

Medlemmer af Ejendomsmæglernes Landsorganisation kan deltage i nedennævnte kurser, men tilmelding og afregning kun via sekretariatet. Der ydes et tilskud på 1.500 kr. plus moms. Man kan orientere sig om indholdet på www.juridiskkursuscenter.dk

Lejefastsættelse i erhvervslejemål

- herunder varsling og gennemførelse af lejeforhøjelser og lejenedsættelser efter erhvervslovens § 13, nye afgørelse om ayn og skøn m.v.

Undervisere: Advokat (L), dr.jur. **Halfdan Krag Jespersen, Nielsen & Nørager,**



København, tidligere professor ved Aarhus Universitet, næstformand i Lejelovskommissionen, formand for Huslejenævnet i Randers, og advokat (H) **Preben Bang Henriksen, Ålborg**.
Tid og sted: Ingeniørforeningens Mødecenter, Kalvebod Brygge 31-33, 1780 København V, 12. september 2007 kl. 9.00-16.30.
Munkebjerg Hotel, Munkebjergvej 125, 7100 Vejle, 13. september 2007 kl. 9.00-16.30.
(3.600 kr. + moms).

Forældelse

- efter den nye lov om forældelse af fordringer der træde i kraft 1. januar 2008, og med gennemgang af de væsentligste ændringer af de specielle forældelsesregler som gennemføres i forbindelse med denne reform. Den nye lov træder i stedet for forældelsesloven af 1908 og "Kong Christian den Femtis Danske lov" af 1683.

Blandt de vigtigste ændringer er:

- **forkortelse af forældelsesfristerne**
- hovedreglen bliver en **kort forældelsesfrist**
- ensartede regler for **begyndelsestidspunktet** for forældelsesfristen
- ensartede regler om **afbrydelse af forældelse** (med afskaffelse af adgangen til afbrydelse ved påmindelse)
- nye regler om **"foreløbig" afbrydelse** af forældelse.

Underviser:

Professor, dr.jur. Bo von Eyben, Københavns Universitet, medlem af Justitsministeriets Forældelsesudvalg, som afgav den betænkning der danner grundlag for loven.

Tid og sted:

Munkebjerg Hotel, **Vejle**, 22. oktober kl. 9-16.
Scandic, **Ålborg**, Hadsundvej 200, 9220 Ålborg Ø, den 24. oktober kl. 9-16.
Scandic, **Odense**, Hvidkærvej 25, 5250 Odense SV, den 30. oktober kl. 9-16.

Ingeniørforeningens Mødecenter, Kalvebod Brygge 31-33, 1780 **København V**, den 1. november kl. 9-16.

Scandic, **Århus**, Rytoften 3, 8210 Århus V, den 5. november kl. 9-16.
(3.500 kr. + moms).

Centerlejemål

-erhvervslejeret med særligt henblik på centerlejemål

Der sker for tiden en voldsom udvikling i landets butikscentre – og varsles mange lejestigninger.

Kurset henvender sig især til advokater, advokatfuldmægtige, **statsautoriserede ejendomsmæglere**, og sagsbehandlere. Der gennemgås de væsentligste forhold ved indgåelse af kontrakt og under lejemålets beståen, herunder reglerne for lejeregulering.

Undervisere:

Advokat (L), dr.jur. **Halfdan Krag Jespersen**, Nielsen & Nørager, København, tidligere professor ved Århus Universitet, næstformand i Lejelovskommissionen, formand for Huslejenævnet i Randers, og advokat (H) **Preben Bang Henriksen**, Ålborg.

Tid og sted:

Munkebjerg Hotel, Munkebjergvej 125, 7100 **Vejle**, den 27. november.
Ingeniørforeningens Mødecenter, Kalvebod Brygge 31-33, 1780 **København V**, den 28. november.

Kursusvederlag 4.800 kr. + moms (=6.000 kr).

MILJØRET – FAST EJENDOM

- herunder jordforurening og planretlige spørgsmål

En gennemgang af de grundlæggende regler vedrørende **handel med og byggeri på forurenede grunde**.

Der gives indblik i spørgsmål vedr.:

1. Jordforurening

- a. Kortlægning** af forurenede ejendomme
- b. Byggeri** på forurenede ejendomme
- c. Påbud** om at undersøge og fjerne jordforurening



- d. **Erstatningsansvar** for det offentlige udgifter vedrørende jordforurening
- e. Forurening fra **villaolietanke**
- f. **Erstatning/forholdsmæssigt afslag** i forbindelse med **køb og salg** af forurenede ejendomme.

2. Planloven

- a. Planlovens betydning ved **handel af fast ejendom**
- b. **VVM** i forbindelse med byggeri og anlægsvirksomhed
- c. Region- og kommuneplanlovens betydning ved **byggeri** m.v.
- d. Lokalplaner – krav i forbindelse med **byggeri og udvidelser**
- e. Lov om **miljøvurdering** af planer og programmer
- f. **Landzonetilladelser**.

Undervisere:

Advokat (H) **Birgitte Refn Wenzel**,
Advokatfirmaet Mazanti-Andersen,
Korsø Jensen & Partnere, København,
og advokat (H), **Vivi Bruhn Knudsen**,
Lett Advokater, København.

Tid og sted:

Ingeniørforeningens Mødecenter,
Kalvebod Brygge 31-33, 1780
København V, den 17. september kl.
9.00-16.00
Munkebjerg Hotel, Munkebjergvej 125,
7100 **Vejle**, den 19. september kl. 9.00-
16.00.

Pris:

3.500 kr. + moms.
- Ved evt. afmelding senest kl. 12.00
dagen før kursets start refunderes
kursusbeløbet ubeskåret.

Nyt fra redaktionen

Af Rasmus Bjørgmose, redaktør
bjørgmose@webspeed.dk

Vi er de billigste!

Dyr hushandel er – bogstavelig talt – en by i Rusland!

Jyllands-Posten gengiver 20.8. en opgørelse fra Global Property Guide over omkostningerne ved en ejendomshandel – der forudsættes kontanthandel og at ejendommen ikke er en nybygning.

Ved sammenligningen er der regnet med en ejendom til 250.000 euro i Europa og 250.000 dollar i andre lande, og omkostningerne er registrering af handlen, skatter, afgifter og mæglersalær.

Det viser sig at Danmark er billigst i forhold til en lang række andre lande:

Her er nogle omkostningsprocenter:

- Danmark 2,05
- Storbritannien 5,05
- Norge 5,06
- Tyrkiet 9,93
- Holland 11,03
- Spanien 12,16
- Frankrig 16,30
- Bulgarien 24,88
- Rusland 25,0

Så kom verdens største

Nu får verdens største ejendoms-mæglerkæde, Remax, fodfæste i Danmark, beretter Jyllands-Posten 18.8.

Det er ejeren af Livingstones i København, Henrik Christiansen, der smider sine otte butikker ind i et franchise-selskab sammen med islændingen Konrad Konradsson.

Konceptet, der i nogen grad skal ligne McDonalds, går ifølge informationschef i EDC Jan Nordmann ud på at "samle en flok lykkeriddere med kontorfællesskaber". I en indviklet pengestrøm havner 20 % af indtægterne i Remax.kæden i Europa, Canada og USA.

Remax har i dag 11.000 personer tilknyttet i Europa, og globalt er der 6.950 Remax franchisebutikker i 65 lande.



Udbytterigt sensommerkursus

Ny lovgivning og nye bekendtgørelser, nye låneformer, finansielle uroskyer i horisonten – og mediehetz. Der er grunde nok til at ejendomsmæglere hele tiden er forpligtet til at holde sig ajour med udviklingen.

I den henseende er sensommerkursus i Flensborg et nyttigt instrument – og samtidig et frisk pust i en ofte stresset hverdag.

Her er et par stikord til de uundværlige informationer, der bl.a. kunne hentes på årets kursus:

Ny arvelov

Den ny arvelov træder i kraft pr. 1.1.2008. Den medfører bl.a., at fra årsskiftet skal skifteretsattest ved uskiftet bo tinglyses. En udmelding som sagkyndig er en personlig udmelding (kan ikke overdrages til en ansat). Der skal laves formidlingsaftale ved dødsbo-parcelhus. – Og bemærk: dødsboet er skattefrit, men det er arvingerne ikke. - og vedrørende ansvarsfraskrivelser: Solgt som beset er ikke en ansvarsfraskrivelse, kun konkrete ansvarsfraskrivelser er gyldige.

Budrunde

Foranstående er citater fra Marianne Kjær Stolt – med sædvanligt forbehold for fortolkningsspørgsmål når det gengives i så kort form.

Som tidligere nævnt er der også kommet ny bekendtgørelse om licitationssalg.

Her gælder det at **fra 1. oktober(!)** skal der laves tillæg til formidlingsaftalen, hvis der efterfølgende aftales budrunde.

- Aftalt udbudspris skal svare til skønnet kontantpris!

- Bud skal hemmeligholdes.

Forbud mod spiltov

Der blev også orienteret om den nye lov om hestehold.

Loven indeholder en række definitioner (det vil være en fordel af have en universitetsuddannelse i matematik for at finde ud af dem!) – og lad os lige notere at forbud mod spiltov gælder fra 1.1.2011.



Undgå fejl!

Der blev orienteret om SDO-lån m.v. ved en repræsentant for Sydbank, og både i henseende til finansiering og i forbindelse med sekretariatschef Aksel S. Thomsens nyttige gennemgang af forsikringsager, klagesager m.v. må det understreges, at der er strammet op omkring rådgivning.

Man bør også være opmærksom på, at fra 1.1.2008 er der indført

områdeklassificering vedrørende forurening. Og sælger og mægler har **oplysningspligt**.

Og husk: Får du kendskab til en sag der er på vej i Klagenævnet, **skal** det anmeldes til sekretariatet! – Det er billigere at forebygge end at helbrede.

Mæglerkontorer skal være røgfri!

Rygerloven, lov om røgfri miljøer af 6. juni 2007, gælder for alle

ejendomsmæglere, uanset om man har ansatte, idet et ejendomskontor, også hjemme i stuen, må betragtes som et rum hvortil offentligheden har adgang!

- Et rygerum er et særligt lokale med gode udluftningsmuligheder og ventilation – det må ikke være gennemgangsrum, og det må ikke indeholde funktioner som anvendes af andre.

- Den enkelte arbejdsgiver **skal udarbejde en skriftlig rygepolitik!** –

Den skal være tilgængelig for alle arbejdspladsens medarbejdere.

- Men loven gælder dog ikke på Færøerne og i Grønland, så man kan ryge ud i kulden...



Vi kan lære af vikingerne

De danner baggrund for skandinavisk ledelsesstil – og computeren

Gennem de seneste årtier har skandinaviske virksomheder haft succes med deres ledelsesstil – og grunden til den blev lagt allerede i vikingetiden. Det hævder to forfattere og marketingledere, en amerikaner og en svensker, som omtalt på forsiden.

- De fleste af os har vist et helt forkvaklet billede af vikingetiden og dens mennesker. Vist foretog de røvetogter, men det var der mange andre der også gjorde på den tid, og deres modstandere var på ingen måde sarte og uskyldige sjæle, som man kunne tro hvis man kun læser deres beretninger fra især klostrenes årbøger. Det stereotype billede af de uciviliserede barbarer holder ikke stik.

Vikingerne var også fremragende dygtige håndværkere og handelsfolk, der bl.a. stod for en omfattende transithandel mellem de arabiske og byzantinske områder og Vesteuropa. Og det var en vikinge-herskerklasse, der efter at have erobret Sicilien fra muslimerne indførte nullet i Europa. De havde lært det i Indien. Det lyder måske ikke af så meget, men hvis man har prøvet at regne med de besværlige romertal, vil man forstå hvilken revolution det var – og det er samtidig forudsætningen for et binære system, der danner basis for computeren!

Et frisk pust

Men hvorfor beskæftige sig med det her?

Fordi, som direktør Torben Andersen, Danmarks Tekniske Universitet, skriver i Børsen: bogen leverer et ualmindelig frisk pust i den løbende debat om **hvad ledere kan og bør gøre og hvad der kan vise sig at give succes.**

Han gengiver bl.a. følgende sentenser, der nok kan give noget at tænke over:

- **Vær ydmyg og fræk** (snarere end arrogant og flink).

- **Tjen penge ved at give ting væk** (det hedder vist sponsorering!).
- **Reklame virker ikke** (sagt af to marketingfolk!).
- **Glem belønning og straf** – ingen af dem påvirker motivation.
- **Samarbejd i stedet for at konkurrere**

Det er måske værd lige at minde om at det også var vikingernes efterkommere, de først danske og siden normanniske (danske efterkommere) herskere over England, der skabte historiens hidtil største imperium...

Stærke kvinder

Et andet interessant aspekt ved succesfuld ledelse kommer også frem i bogen. I et kapitel med titlen "Empower your women" gør forfatterne opmærksom på at vikingetidens kvinder ofte havde indflydelsesrige poster, tog del i rejserne, kunne forlade deres mænd (under bestemte præmisser), og at lighed og demokrati i det hele taget havde et højt udviklingsstade – det er især den sydlandske (læs: katolske og i dag også muslimske) indflydelse der i de mellemliggende århundreder har svækket dette.

Helt i tråd med tiden vi lever i netop nu fremhæves det hvordan vikingerne grundigt planlagde deres togter – og hvordan det tit gik anderledes. Men så viste de i forbløffende høj grad fleksibilitet og evnen til at improvisere og dermed få løst de problemer de stod overfor.

- Tja. Hvis den meget omtalte boligkrise er en realitet, så rammer det vist lige hovedet på sømmet.

Deres måde at agere på var funderet på tre værdier: Mod, humor og ære.

Og det er meget godt alt sammen, men det trækker lidt fra at bogen siges at være baseret på to "centrale kiler" om vikingetiden: Hávámál og Røde Orm. – Den sidstnævnte er hovedpersonen i en moderne røverroman!

- Se evt.: www.vikingmanifesto.com .



Afhandling om SDO-risiko

SDO-reglerne er en ustabiliserende faktor for samfundet.

Det hævder forfatterne til en kandidatafhandling fra Copenhagen Business School (Handelshøjskolen hed det, dengang da man talte dansk i Danmark).

Sandsynligheden for en finansielt ustabil fremtid er steget med de nyindførte boliglån, de "særligt dækkende obligationer", SDO.

Det øger ifølge borsen.dk risikoen for en nedsmeltning af økonomien, og ifølge den ene af hovedforfatterne, Mads Rømer Holm, skyldes det at markedsrisikoen nu ligger hos bankerne: "Når vi med SDO har en situation hvor bankerne skal bløde ved at indskyde supplerende kapital, mener vi at det er en principiel ustabiliserende faktor, som vi ikke har haft i markedet tidligere. Banken bærer nu risikoen og ikke obligationsejerne".

Noter

Håndværksrådet har lanceret et debatforum på nettet, der skal hjælpe i **kampen mod annoncehajer**: www.hajnettet.dk. Det oplyses af 98 % af medlemmerne har været generet af annoncehajer – og mon ikke det gælder et tilsvarende antal ejendomsmæglere. Vi kender vist alle de "smarte" opringninger.

En annoncemand er ved Retten i Odense blevet dømt for vildledende metoder og **annoncering reelt uden værdi**, men er ifølge Fyens Stiftstidende straks gået i gang med nye initiativer, nemlig gavecheck på internet. Annoncekonceptet hedder Key2more og selskabet KeyInfo – og "varen" betegnes af en advokat som værdiløs. En underskrift afføder typisk en regning på 20.000 kr. – Annonce-sagen er anket til landsretten.

Markedet for boligannoncer er under voldsom forandring, skriver Jyllands-Posten 5.9. I samarbejde med Dansk Ejendomsmæglerforening har

Nyhedsavisen søsat avisen Boligmarkedet – med tydelig skelen til Berlingske Tidendes guldæg, der anslås til 125 millioner kr. årlig. Et par dage senere købte så JP/Politikens Hus alle aktierne i de to internetportaler Boligtorvet A/S og Boligagenten. Endelig har landets næststørste ejendomsmæglerkæde, Nybolig, skiftet Det berlingske Officin ud med Ejendomsavisen, der er ejet af JP/Politikens Hus.

En boligportal, DanmarkBolig.dk, er sendt i EU-udbud og ventes at åbne inden jul. Den er et led i det store boligforlig fra 2005 og skal gøre det lettere for boligsøgende at finde almene boliger. Man kan læse mere om den på Boligselskabernes Landsforenings hjemmeside www.bl.dk.

Nye love og bekendtgørelser

Vurdering af faste ejendomme

Skatteministeriet har den 26.6. udsendt bekendtgørelse nr. 814, Lovtidende A 2007 side 5604 – om hvilke af landets faste ejendomme der vurderes i ulige år og hvilke i lige år.

Informationsbladet Status på nettet

Efter at IT- og Telestyrelsen har besluttet at indstille udgivelsen af Status i den trykte version, vil de enkelte aktuelle informationer kontinuerligt være tilgængelige på internettet, hvor danmark.dk og netborger.dk er lagt sammen i en ny portal.

Informationerne vil herefter kunne findes på internettet:

www.borger.dk/forside/lovgivning/status

På den nye elektroniske udgave af Status kan man også tilmelde sig et nyhedsbrev.

Samme sted kan man også finde frem til den relevante myndighed (via tlf. 1881 eller e-mail søgning).



Nye publikationer

Forbrugeraftaleloven med kommentarer

1. udgave 2006

Af Benedikte Holberg, Lene Pagter Kristensen, Peter Møgelvang-Hansen, Tina Morell Nielsen og Henrik Øe.

Jurist- og Økonomforbundets Forlag 2006, 512 sider, indb., 840 kr. inkl. moms. ISBN 978-87-574-1135-5

Bogen gennemgår den omfattende praksis fra Forbrugerklagenævnet og domstolene i relation til de enkelte bestemmelser, og der er udarbejdet et omfattende afgørelses- og stikordsregister.

- - -

Bøger fra Jurist- og Økonomforbundets Forlag kan købes i boghandelen eller via internet: www.djoef.dk/forlag

CITATET

”Man skyder da rygere”

Det var rygeren og drukmåsen Winston Churchill og ikke asketen Adolf Hitler der vandt anden verdenskrig.

Bodil Steensen-Leth, forfatter, i kronik i Fyens Stiftstidende 03.08.07.

Erfaren kvinde er god at gæste...

Man kan få meget igennem, bare man ikke tager æren for det.

Marianne Jelved, MF og tidligere leder af Det Radikale Venstre if. Fyens Stiftstidende.

Diplomati

Diplomati er at bede en gå ad helvede til på en sådan måde at den pågældende ser frem til rejsen.

Sten Lilholt, Danmarks ambassadør i Norge, i 2003.

Husk dit ansvar!

Som ejendomsmægler er du forpligtet til at vejlede kunden om energimærke, tilstandsrapport og ejerskifteforsikring.

I henhold til forbrugerbeskyttelsesloven er det dit ansvar at ovennævnte rapporter er til stede, og at de ikke er for gamle. Det er også dit ansvar at der foreligger tilbud på ejerskifteforsikring inden købsaftalens underskrift. Alle datoer skal indsættes i købsaftalen. Opfylder materialet ikke ovennævnte krav, er det ene og alene dit ansvar.

Foreningens ledelse

Landsformand:

Statsaut. ejendomsmægler & valuar
Peter Blom

Formand garantiforeningen:

Statsaut. ejendomsmægler
Aksel Thomsen

Bestyrelse EL:

Peter Blom, formand, Ole Mortensen, næstformand, Erik Bjerring, Kent Alexander, Marie Louise Pedersen

Bestyrelse GELO:

Aksel Thomsen, formand, Søren Kraneled, næstformand, Peter Blom

Sekretariatschef: Aksel Thomsen

Redaktør (ansv.): Rasmus Bjørgmose

Ejendomsmæglernes Landsorganisation deler ikke nødvendigvis holdninger og synspunkter der gives udtryk for i signerede artikler/indlæg, ligesom vi ikke kan påtage os ansvaret for mulige konsekvenser der måtte følge af dispositioner foretaget på grundlag af oplysninger i Mægler Nyt.