



MæglerNyt

32. årgang / nr. 3 / maj-juni 2008

Mægler Nyt (e-mail) ISSN 1601-0612

Johannes Evangeliet, kapitel 8, vers 7

Husk: Du kan være tryk ved din ejendomsmægler!

Selvfølgelig husker vi alle sammen hvad der står i ovennævnte bibelcitater, Johs. 8,7: **"Den iblandt Eder, som er uden synd (eller: som er ren) kaste først stenen på hende."**

Dette Jesus-ord til farisæerne om kvinden der var grebet i hor rinder i hu når man ser en kendt frokostavis præsentere "Det beskidte dusin" under devisen "Afløsning: De værste ejendomsmæglere".

Det må være berettiget at spørge med hvilken saglig (eller usaglig) begrundelse den pågældende redaktion tilsyneladende har gjort det til et af sine specialer med visse mellemrum at drive hetz mod en hel branche – for det er jo det, der er tale om, en hetz af en styrke som et par nuværende og tidligere ministre kan nikke genkendende til.

For der er jo ingen saglig begrundelse for at hænge en hel branche ud fordi der er tabt nogle sager i Klagenævnet for Ejendomsformidling.

Det svarer nærmest til at kalde alle bilister for kriminelle dræbere, fordi nogle procentvis få overtræder fartgrænserne. Lad os se på tallene. På årsbasis bliver der handlet ca. 110.000-115.000 ejendomme i Danmark. I årene 2003-2007 var der tale om følgende antal sager der blev indbragt for Klagenævnet: 331 - 323 – 329 – 285 – 279. – Med andre ord: En faldende tendens. Men vel at mærke samtidig med at det samlede antal handler er steget.

Det vil sige at antallet af klagesager vedrører så lidt som 0,02 % af de indgåede handler!

Intet menneskeligt kan undgå fejl, og naturligvis kan vores branche heller ikke undgå skader. Men det er fristende at spørge om den pågældende avisredaktion kan fremvise en lige så pæn statistik mht. fejlagtige (eller måske endda manipulerede) oplysninger?

Med andre ord: Husk at oplyse om at vore kunder, forbrugerne, kan være tryk ved deres mægler – i den mest lovregulerede af alle brancher, hvor alle mæglere skal tegne en lovpligtig ansvars- og garantiforsikring.

Indhold

Tilpasning på boligmarkedet.....5

Led som Obama – eller vikingerne?.....6

Dobbeltbeskatningsaftaler med Frankrig og Spanien ophævet6-7

OBS!
Ny brevkasse.....8



INTELLIGENT DATA, DER SELV FINDER VEJ GENNEM HELE SYSTEMET
 Kenneth Kapsch

“Hos Siesby Kapsch vil vi helst bruge tid på kunderne. Derfor har vi samlet vores systemplatform og alle web-ydelser hos C&B Systemer, som formår at levere de skarpeste og mest relevante værktøjer på markedet. Således har vi i dag: ét system, ingen dobbeltregistrering, maksimal datakontrol og minimal spildtid. Vores spørgsmål bliver altid besvaret hurtigt og præcist - enten af C&B selv eller via en af deres samarbejdspartnere og skulle der opstå nye behov, så er C&B klar til kompetent dialog og professionel vejledning. **C&B Systemer giver os ganske enkelt, det vi har brug for;** tid til vores kunder! Med et brugervenligt totalsystem, alle tænkelige tillægsmoduler, top web-kompetence og noget så gammeldags som personlig servicekvalitet...”

DEN FORRESTE UDVIKLING BAG DIG



C&B SYSTEMER AJS
 HELGESHØJ ALLE 18 | 2630 TAASTRUP
 TLF. 43 32 33 00 | FAX 43 32 33 01
 cb@cb.dk | WWW.CB.DK



”Få tid til det du er god til” – så klarer vi resten

I Plass Data har vi brugt rigtig mange timer på systemer til administration. Så det behøver du ikke. Du kan bruge din tid på kunderne - på at sælge deres boliger.

Domidont er det mest brugervenlige administrations-system til ejendomsmæglere i Danmark. Det indeholder alle de værktøjer, en moderne ejendomsmægler har brug for nu og her.

Men du er også fremtidssikret. Du kan tilpasse systemet i takt med, at dine behov ændrer sig. Når du ansætter flere medarbejdere, vil have mobile arbejdspladser eller starter en ny filial. Domidont vokser i takt med din forretning.

Hvis du mod forventning skulle få problemer med systemet, guider vores hotline dig sikkert igennem.

Domidont kr. 590*

Fuldt boligsystem med ubegrænset antal sager og med bl.a. BBR-modul, Realkreditnet, Landbrug og Andelsbolig.

Internet kr. 345

Pr. butik/måned. Inkl. upload til Boligsiden, Husavisen m.m. uanset antal sager.

Domidont via internettet

Lad professionelle hoste din Domidont, og undgå investering i server, backup mv. En hostet Domidont er både en mobil, sikker og økonomisk løsning.

* priser er pr. bruger/måned. Alle priser er oplyst excl. moms.

Kontakt os for yderligere oplysninger om Domidont på salg@plass.dk eller 59 45 50 00.

plassdata

Plass Data har siden 1978 udviklet professionel branchesoftware til bl.a. ejendomsmæglere, boligadvokater og pengeinstitutter. Firmaet er kendt for at levere fleksible og driftsikre løsninger samt at have en høj troværdighed og service. Plass Data er både Microsoft Gold Certified Partner og IBM Business Partner.



Nyt fra sekretariatet

Af Aksel Thomsen, sekretariatschef
info@el-bolig.dk

Hvem har du ansat?

Som indehaver er det dit ansvar at de medarbejdere du har ansat er rigtigt registreret i foreningen. Det er vigtigt at meddele sekretariatet når der er til- og afgang. Dette gælder også salgs- og kontorphonale, som jo er dækket under A eller B medlemmets forsikring. Det vil jo være ærgeligt hvis der opstår en skade, og der i den forbindelse pludselig dukker et navn op som foreningen ikke har kendskab til. Det kan i værste fald betyde at du som indehaver selv kommer til at afholde udgiften. Er du i tvivl, så send en e-mail info@el-bolig.dk til sekretariatet, og vi sender dig en oversigt over medlemskategorier, og et skema til udfyldelse.

Ved for sen betaling til EL & GELO

Betalingsfrist 14 dage – herefter rykke for betaling + 500 kr. i gebyr, 8 dages frist.
- Sidste rykker med 5 dages frist, herefter udmeldt.

Klagenævnssager

Klagenævnssager er noget vi helst skal undgå. - Det kan vi desværre ikke helt, og vi har erfaret at der engang imellem dukker sager op, der har været til behandling i Klagenævnet, som foreningen aldrig har haft kendskab til. Det er ikke tilfredsstillende, da enkelte af disse sager aldrig burde være kommet så langt.

Så derfor forlanger vi nu, at når du får kendskab til en sag der er på vej i Klagenævnet, skal det indberettes til sekretariatet.

Det kan jo være vi, sammen med forsikrings-selskabet, har kendskab til lignende sager og kan hjælpe med at løse problemet inden det bliver for stort.

Husk vedr. forsikring:

Forsikringen er tegnet hos forsikrings-selskabet Thisted Forsikring G/S. Som ved den tidligere forsikring dækkes fortsat alle lovmæssige krav, selvrisikoen er sat til salæret dog minimum kr. 35.000,- pr skade. Al korrespondance vedr. forsikring skal gå via GELO-sekretariatet. Hvis du har mistanke om at du kan blive erstatningspligtig, skal du straks henvende dig til sekretariatet for at rekvirere skadesanmeldelse. Med anmeldelsen skal følge sagens akter, herunder formidlingsaftale (alt i 2 eksemplarer) samt en check på kr. 5.000,-. Kommer der ikke erstatning til udbetaling, vil kr. 3.500,- blive returneret - udbetales der erstatning, vil kr. 3.500,- blive fratrukket det selvrisikobeløb, der vil blive faktureret.

Tag på kursus

Som medlem af Ejendomsmæglernes Landsorganisation er du forpligtet til hele tiden at være opdateret – derfor: Tag på kursus!

Juridisk Kursuscenter

Medlemmer af Ejendomsmæglernes Landsorganisation kan deltage i nedennævnte kurser, men tilmelding og afregning kun via sekretariatet. Der ydes et tilskud på 1.500 kr. plus moms. Man kan orientere sig om indholdet på www.juridiskkursuscenter.dk

Digital tinglysning

Der er nu sat dato på det udsatte kursus i digital tinglysning. Det bliver **torsdag den 18 september 2008 i Vejle og torsdag den 25. september i København.**

Alle der tidligere har tilmeldt sig er automatisk tilmeldt, og man vil høre nærmere i god tid inden afholdelse af kursus.



Nyt fra redaktionen

Af Rasmus Bjørgmose, redaktør
bjørgmose@webspeed.dk

Tilpasning på boligmarkedet

Den 19. maj fremkom de såkaldte vismænd med en række skøn og forslag om den finansielle politik og den økonomiske udvikling.

Den nye vismandsrapport ser ingen vending i sigte for boligmarkedet i de kommende tre år. Priserne vil tværtimod fortsætte deres tursjetur ned ad bakke, hedder det.

De vurderer at priserne vil falde med 0,9 % i år, 1,0 % i 2009 og 1,6 % i 2010. Vismændene anser det dog for vigtigt at understre at der **ikke er tale om en krise**. – Det vil være alt for overdrevet at tale om det, siger overvismand Peter Birch Sørensen ifølge Ritzau.

Ingen kollaps

På ét punkt er vismændene dog enige med regeringen: der er ikke tale om udsigt til kollaps på boligmarkedet. Overvismanden understreger at der stadig er lav ledighed, udsigt til reallønsfremgang og stor friværdi i danske boliger.

I tråd hermed mener en række boligøkonomer ifølge Børsen at der vil ske et prisfald i år, og der tales om en langvarig tilpasning. Vismandsrapporten henviser til at den internationale kreditkrise kan medføre strammere kreditvilkår, men Peter Engberg Jensen, der er topchef i Danmarks største realkreditinstitut, Nykredit, ser ingen alarmerende signaler i rapporten. Han henviser til at der allerede er en begyndende øget efterspørgsel på ejerlejlighedsmarkedet i København, og boligejernes rådighedsbeløb viser også en pæn udvikling.

Vismændenes dårlige råd

Dagbladet Børsen følger 28.5. op med en leder om "Vismændenes dårlige råd". Det hedder bl.a.:
- "På denne side af næste folketingsvalg er sisikoen for at et flertal lytter til vismændenes råd om at øge

boligbeskatningen heldigvis ringe. I hvert fald så længe boligproserne er på vej ned. Friværdien i alle boliger er faldende, og skatteforhøjelser vil skubbe til faldet, hvad enten det er den løbende beskatning eller beskatning af fortjenester ved salg, som vil skade mobiliteten.

Men når lejeværdien og den løbende beskatning i Danmark lægges sammen, er boligbeskatningen ikke lav, men højere end i mange andre lande".

-

Så vidt Børsen, som – bortset fra at begrebet lejeværdi nu har skiftet navn – tidligere har kunnet dokumentere den afsluttende konstatering med en række sammenligninger med vore nabolande.

Pas på sælgerne – spørg forskerne

I en kommentar i fagbladet Journalisten nr. 9, 28. maj, undrer freelance-journalist Lars Lønstrup sig over hvor ofte bank- og realkreditøkonomer får lov til at sætte ejerbolig-dagsordenen i de store dagblade:

- Universitetsøkonomer bliver også spurgt, men ikke i samme omfang, og hvis de interviewes til samme artikel eller indslag, optræder begge parter som en slags rådgivende eksperter. Men bank- og realkreditøkonomer er jo først og fremmest sælgere. Det udelukker ikke at det kan være dem der har ret i en konkret sag, men burde sælger-rollen ikke fremgå med større tydelighed?

- - -

... hvis forklaringen på det manglende filter over for bankøkonomerne er at der ikke afsættes tid til at formidle ejerboligstof af høj og uafhængig kvalitet, så er det en prioritering der passer dårligt med at ejerboligen er hjertet i de fleste danske familiers liv og privatøkonomi.



Stigende priser flere steder i landet

Selv om den aktuelle statistik fastslår at der er rekordmange boliger til salg lige nu, så er der faktisk tale om stigende priser flere steder i landet.

Det viser Realkreditrådets statistik for boligudbudet i maj sammenlignet med i fjor. Den gennemsnitlige udbudspris for et parcel- eller rækkehus var i maj 16.962 kr., en stigning på 1,5 %.

Der er faldende priser i hovedstadsområdet samt Nord- og Østsjælland, men stabile i Vest- og Sydsjælland samt Østjylland og højere priser i resten af landet.

For ejerlejligheder er den gennemsnitlige udbudspris faldet med 5 % til 26.557 kr. pr. kvm, dvs. en typisk ejerlejlighed på 80 kvm udbydes til ca. 2.125.000 kr., men med store regionale forskelle.

Fritidshuse udbydes overraskende nok til priser der ligger 2 % højere end på samme tid sidste år.

Led som Obama – eller vikingerne

Vort modersmål er jo dejligt – og særdeles velegnet til at udtrykke sig på så man bliver misforstået.

Men overskriftens ”led” skal altså ikke forstås som et tillægsord (han er led) – det har jeg simpelthen ingen mening om – men derimod udsagnsordet, altså noget om hans ledelse.

På den led er det interessant at læse en artikel af Claus Hellman i Erhvervs Bladet den 11. juni (tilfældigvis på Fandens og andre kendte personers fødselsdag).

Artiklens forfatter har modtaget en video fra USA der viser Barack Obama med sin stab dagen efter at Hillary Clinton havde trukket sig ud af kampen om nominering til præsidentkandidaturen. Pointen er at vide den tillid der får medarbejderne til selv at tro på at det kan lade sig gøre.

Obamas ni bud

Det får ham til at opregne Obamas budskab:

1. Vis at du sætter pris på medarbejderne.
2. Vi arbejder alle mod samme vision.
3. Kommunikér klart, sæt mål og lær at måle.
4. Vis urimelig høj tillid.
5. Lederen er informationskilde (medarbejdernes bibliotek, avisbud og informationskilde).
6. Deleger de udviklende opgaver.
7. Lær at give tilbagemeldinger.
8. Bliv dygtig til at diagnosticere.
9. Stil de rigtige spørgsmål.

Og lad os så lige gentage **vikingerens fem bud** fra nr. 4, 2007:

1. Vær ydmyg og fræk
2. Tjen penge ved at give ting væk (sponsorering!).
3. Reklame virker ikke (siger to marketingfolk).
4. Glem belønning og straf (ingen af dem påvirker motivationen).
5. Samarbejd i stedet for at konkurrere.

Måske kan man lære lidt af hver, i hvert fald få stof til eftertanke – men måske bur de Obama også lytte til vikingernes hemmelige våben (hvis han da overhovedet ved hvad en viking er for noget): ”Empower the women”, dvs. giv kvinderne indflydelsesrige poster, gennemfør reel ligestilling, også i det politiske magtspil.

Det var jo vikingerne og deres efterkommere der skabte basis for historiens hidtil største imperium og dermed også for den supermagt hvis lederpost der nu kæmpes om.

Dobbeltbeskatningsaftaler med Frankrig og Spanien ophævet

Skatteministeren har den 12. juni opsagt dobbeltbeskatningsaftalerne med Frankrig og Spanien til ophør ved årsskiftet 2009.

Ophævelsen får virkning for personer der er flyttet til de to lande efter **28. november 2007** – og i visse tilfælde tidligere.



Med Skatteministeriet som kilde opregner revisionsfirmaet Ernst & Young virkningerne. Der er tale om dansk **ejendomsværdibeskatning** for personer med bopæl i Danmark, der har en ejerbolig i Frankrig, og beskatning af **efterløn og pensioner** der udbetales fra Danmark til personer der er hjemmehørende i Frankrig.

Overgangsordning

Personer som den 28. november 2007 var fuldt skattepligtige til Danmark og ejer af den faste bolig i Frankrig, som er erhvervet ved en aftale der er indgået senest samme dato, er fortsat fritaget for dansk ejendomsværdibeskatning af den franske ejendom.

Med ophævelsen skal efterløn og pensioner fra Danmark både beskattes i Frankrig og i Danmark efter almindelige danske regler, dog således at personer som den 28. november 2007 var hjemmehørende i Frankrig og den 31. januar 2008 modtog efterløn eller pension fra Danmark kan fritages for dansk beskatning, så længe de forbliver hjemmehørende i Frankrig.

Det gælder også for ægtepar hvor den ene opfylder betingelserne og den anden senere begynder at modtage sådanne ydelser.

Overgangsordningen indebærer at den danske skat af tjenestemandspensioner bliver nedsat med den skat som opkræves i Frankrig.

Tilsvarende regler og overgangsordning gælder for **Spanien**, og opsigelsen af dobbeltbeskatningsaftalen med de to lande har også indflydelse på beskatningen af andre indkomster, f.eks. udbytter for personer og selskaber hjemmehørende i Danmark eller de to lande.

Hjemmelige agenter opsøger ejendomsmæglere

Vi kender det fra dagligvarebutikkerne – de såkaldte "mystery shoppere", agenter der udgiver sig for at være kunder med det formål at sikre kvaliteten af deres ydelser.

Men nu er fænomenet også rykket ind i en lang række brancher i

servicesektoren, oplyser Erhvervs Bladet 16. juni.

Det gælder også ejendomsmæglere, som nu risikerer at få besøg af falske huskøbere.

Bladet nævner fire udbydere af denne "service", hvoraf en med godt 15.000 agenter bl.a. har to større ejendomsmæglerkæder blandt sine kunder.

Den enkeltes ansvar

Der er mange aspekter i denne sag – et af dem må være at ejendomsmæglerens tid åbenbart ikke er kostbar.

Men sagen sættes også på en ejendommelig måde i relief af en afgørelse i Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere, her refereret efter et Ritzau-telegram 18.6..

En franchisetager i Nybolig-kæden foretog i november 2006 en uforpligtende vurdering af et hus i hovedstadsområdet, som en kunde ønskede at sælge.

Kunder valgte derefter en anden ejendomsmægler. Tre måneder senere blev kunder kontaktet af et analyseinstitut som spurgte om han var tilfreds med den valgte ejendomsmægler, og om Nybolig måtte tage kontakt igen, når kontrakten med den valgte mægler udløb.

Det kom til at koste Nybolig mægleren **50.000 kr. i bøde**.

Disciplinærnævnet siger i sin kendelse at det er i strid med god ejendomsmægleretik at opsøge en kunde for at få denne til at svare på spørgsmål om tilfredshed med en konkurrerende ejendomsmægler, ligesom det er i strid med god etik at spørge om der må tages kontakt igen når kontrakten med den valgte mægler udløber.

Direktør i Erhvervs- og Byggestyrelsen Finn Lauritzen glæder sig ifølge telegramversionen i Fyens Stiftstidende over at nævnet hermed har slået fast at det er de enkelte ejendomsmæglere der har ansvaret for at markedsføring over for kunder overholder betingelserne for god ejendomsmægleretik.

- Tankevækkende og værd at overveje for alle med tilknytning til en kæde!



Noter

Her er svaret på Ritt Bjerregaards bønner: **Masseimport af billige lejligheder, sejlet til Danmark** fra bl.a. Estland, Letland, Polen, Ukraine og Tyskland, beretter dagspressen 28.5. Der nævnes to tredjedele af prisen for lejligheder i københavnsområdet, hvilket ikke lyder billigt udenfor de to største byer: 2-2,3 mio. kr. for 90 kvm. Og så rejser det naturligvis en række spørgsmål om evt. byggesjusk (forsikring?) og byggetilladelser...

Konkurrencestyrelsen har pr. 12. juni fået ny hjemmeside på ks.dk.

Den ny lov om **byggeskadeforsikring** mod byggesjusk der gælder fra 1. april kan betyde op mod 100.000 kr. ekstra for at bygge nyt hus. Det forsøger mange at omgå ved at sige at de er selvbyggere. Thisted Forsikring er et af de tre danske selskaber der udbyder den ny forsikring, og til Erhvervs Bladet 4.6. siger administrerende direktør Niels Vase at det kan være et problem når huset skal sælges. Manglende forsikring kan være et tegn på at fejl og mangler ikke er udbedret.

Brevkasse

Ejendomsmæglerernes Landsorganisation har truffet aftale med et revisionsfirma om besvarelse af spørgsmål fra medlemmerne – f.eks. vedr. skat og moms eller af regnskabsmæssig karakter. – Alle spørgsmål skal sendes til sekretariatet, info@el-bolig.dk, tlf. 65901433 eller fax 65901933.
- Spørgsmål og svar af almen interesse vil naturligvis blive bragt Mægler Nyt.

Nye love og bekendtgørelser

Forlængelse af forsøgsordningen med salg af almene familieboliger
Forsøgsordningen med salg af almene boliger udløb den 31. december 2007. Den 1.4. fremsatte velfærdsministeren lovforslag L 176, som efter vedtagelsen

forlænger forsøgsordningen fra 1. juli 2008 til 31. december 2009 – som det hedder: med henblik på at kunne vurdere forsøget på et rimeligt grundlag. Formålet med ordningen har været at give de almene lejere et tilbud om at købe boligen som ejerbolig samt skaffe midler til nybyggeri. Ministeren må konstatere at interessen fra kommuner og boligorganisationer har været begrænset siden ordningen blev vedtaget i 2004, men nu er der sket en afklaring af de juridiske rammer om forsøgsordningens forhold til grundloven med en højesteretsdom af 7. november 2007. Ministeren skønner med betydelig usikkerhed at loven vil medføre et salg i størrelsesordenen 50 boliger i 2008 og 250 boliger i 2009.

Status på nettet

Efter at IT- og Telestyrelsen har besluttet at indstille udgivelsen af Status i den trykte version, vil de enkelte aktuelle informationer kontinuerligt være tilgængelige på internettet, hvor danmark.dk og netborger.dk er lagt sammen i en ny portal: Informationerne vil herefter kunne findes på internettet:
www.borger.dk/forside/lovgivning/status
På den nye elektroniske udgave af Status kan man også tilmelde sig et nyhedsbrev. Samme sted kan man også finde frem til den relevante myndighed (via tlf. 1881 eller e-mail søgning).

Nye publikationer

Statistisk Årbog 2008

Er udkommet og kan hentes gratis i pdf-udgave på www.dst.dk/aarbog.

Årbogen er udkommet side 1896, og de historiske udgaver kan også findes på nettet.

- Vidste du f.eks. **hvor mange 70-årige bliver gift med 30-årige?** – det bruger Danmarks Statistik som eksempel på den megen nyttige/unyttige, sjove/kedsommeligeviden der kan hentes i årbogen.



Ansættelsesretlige aspekter ved virksomhedsoverdragelse

Af Mette Klingsten

DJØF Forlagene, 2. udgave 2008, 378 sider, ej prissat. ISBN 978-87-574-1644-2.

Bogen er på vej.

- - -

Bøger fra Jurist- og Økonomforbundets Forlag kan købes i boghandelen eller via internet: www.djoef.dk/forlag

Husk dit ansvar!

Som ejendomsmægler er du forpligtet til at vejlede kunden om energimærke, tilstandsrapport og ejerskifteforsikring.

I henhold til forbrugerbeskyttelsesloven er det dit ansvar at ovennævnte rapporter er til stede, og at de ikke er for gamle. Det er også dit ansvar at der foreligger tilbud på ejerskifteforsikring inden købsaftalens underskrift. Alle datoer skal indsættes i købsaftalen. Opfylder materialet ikke ovennævnte krav, er det ene og alene dit ansvar.

CITATET

Statistik

Man kan kun have tiltro til en statistik man selv har forfalsket.

Winston S. Churchill, britisk premierminister under 2. verdenskrig (1874-1965).

De nemme sager

Det kan være svært at finde hoved og hale på alt fra ejendomsskatter til rød

skole. Så er det mere konkret om en politiker køber cigaretter på andres regning. Det er til at overskue.

Eva Zeuthen Bentsen, institutleder, i Berlingske.

Foreningens ledelse

Landsformand:

Statsaut. ejendomsmægler & valuar
Peter Blom

Formand garantiforeningen:

Statsaut. ejendomsmægler
Aksel Thomsen

Bestyrelse EL:

Peter Blom, formand, Ole Mortensen, næstformand, Erik Bjerring, Kent Alexander, Marie Louise Pedersen

Bestyrelse GELO:

Aksel Thomsen, formand, Søren Kraneled, næstformand, Peter Blom

Sekretariatschef: Aksel Thomsen

Redaktør (ansv.): Rasmus Bjørgmose

Ejendomsmæglernes Landsorganisation deler ikke nødvendigvis holdninger og synspunkter der gives udtryk for i signerede artikler/indlæg, ligesom vi ikke kan påtage os ansvaret for mulige konsekvenser der måtte følge af dispositioner foretaget på grundlag af oplysninger i Mægler Nyt.

Sekretariat: Østergade 1, Ørum, 8830 Tjele.

Telefon 65 90 14 33, fax 65 90 19 33, e-mail info@el-boliq.dk

Redaktion: Kirkebakken 41, Bellinge, 5250 Odense SV.

Telefon og fax 65 96 00 33, e-mail bjorgmose@webspeed.dk