



# MæglerNyt

31. årgang / nr. 3 / maj-juni 2007

Mægler Nyt (e-mail) ISSN 1601-0612

## Bagdøren er åben for ændringer

**Det er ganske vist: Søslangen er dukket op igen!**

Det forlyder i dagspressen allerede nu – altså før de sure agurkers modningstid – at det er lykkedes for en turist at fotografere søslangen i den skotske sø Loch Ness...

- Ejendomsbranchen har også oplevet sin søslange, der ligesom oldtidens Midgårdsorm omslynger hele den kendte verden af byggeri, køb, salg og leje af boliger såvel som erhvervsejendomme af enhver slags. "Søslangen", der har udfyldt mange tomme spalter i de nyhedshungrende aviser, hedder SDO...

Aftalen om SDO-lån var ved at falde på gulvet i sidste øjeblik, fremgår det af Christisnsborg-journalisternes reportager – som er knap så rosenrøde som ministeriets udlægning.

Samtidig kunne man uden for Rigets borg følge et drama, som bl.a. gav sig udslag i at de to storbanker med deres tilknyttede realkreditselskaber meldte sig ud af Realkreditrådet.

Det skete på et tidspunkt, da det så ud til at bankerne sad med alle trumferne. Imidlertid lykkedes det den traditionelle realkredits folk at overbevise de erhvervspolitiske ordførere fra Venstre, Socialdemokratiet og Det Radikale Venstre om at der skulle indføres en række forbrugerbeskyttende punkter i loven. Kravene fik ministeren til at afbryde forhandlingerne, og han vendte først tilbage, efter at forligspartierne havde truet med at gå fra hele SDO-aftalen (som er foranlediget af EU-krav).

Vigtigst er nok en præcisering af, at de særligt dækkende obligationer skal kunne indfris på rimelige vilkår og efter en praksis der ikke afviger fra de vilkår, der kendes for boliglån i dag (dvs. ikke afviger væsentligt fra kurs pari).

- Noget andet er så at kreditinstitutionerne stadig ikke ved redaktionens slutning er klar med de nye tilbud – og at betænkningen fra Folketingets erhvervsudvalg fastslår, at politikerne er klar til at justere loven, hvis det skønnes påkrævet.

**Men kom og hør mere om bl.a. dette vigtige emne i Flensborg – se bagsiden!**

### Indhold

Kurstilbud ..... 4

Cheføkonom Steffen  
Møller: Boligrøverne.... 6

Lov om  
byggeskadeforsikring  
.....8

Sensommerkursus i  
Flensborg.....10



“C&B SYSTEM- OG  
C&B WEB = MAX  
FLEKSIBILITET OG  
ALDRIG  
KASTEBOLD”

LENE LYKKE JESPERSEN, PROJEKTBOLOG.DK

#### Godt fra start med C&B Systemer

“For godt et år siden startede vi vores mæglerforretning Projektbolig.dk. Vi valgte C&B Systemer som leverandør til vores samlede IT løsning - såvel EjendomsSystem som hjemmeside. Et valg vi bestemt ikke har fortrudt”, udtaler partner i ejendomsmæglerfirmaet PROJEKTBOLOG.DK Lene Lykke Jespersen. Og fortsætter:

C&B EjendomsSystem var utrolig let tilgængeligt i forhold til hvad vi tidligere havde arbejdet med og ydermere fremstod C&B Support yderst imødekommende og professionelle hele vejen. Hvad der derfor normalt går for at være ‘den svære opstart’ oplevede vi således ganske udramatisk.

#### Aldrig kastebold

En af de ting, som for os har været overraskende positivt, er samspillet imellem C&B EjendomsSystem og vores hjemmeside. Hjemmesiden er opdateret med nye sager og rettelser næsten øjeblikkeligt efter vi har afsendt dem til Internettet.

Det forhold, at system og hjemmeside driftes og vedligeholdes i samme hus, gør at vi altid får løst supportspørgsmål og opgaver i forbindelse med hjemmesiden lynhurtigt.

Og vigtigst - vi bliver aldrig kastebold mellem firmaer.

#### Fleksibelt CMS System

Vores hjemmeside er bygget utroligt fleksibelt op. Via vores CMS system kan vi tilføje, slette og rette tekster og billeder til overalt. Alle vores menuer på hjemmesiden er dynamiske, så vi selv kan tilføje nye menuer og underliggende sider efter behov. Et forhold, vi forventer vil spare os for masser af løbende udviklingsomkostninger.

#### Projektsalg

Da vi alene handler projekter, er det afgørende, at vi på en fornuftig måde kan få budskabet ud og præsentere vores projekter på hjemmesiden uden alt for meget administration. Via C&B EjendomsSystem kan vi markere hvilket projekt vores aktive sager skal knyttes til og resten tilpasser vi ganske enkelt via Projektmodulet i vores CMS System - det er nemt og enkelt.

Her hos PROJEKTBOLOG.DK er vi glade for at vi traf den rigtige beslutning og valgte en professionel samarbejdspartner der kan servicere os hele vejen rundt.

DEN FORRESTE UDVIKLING BAG DIG



C&B SYSTEMER A/S  
HELGENSHØJ ALLE 18 | 2630 TRÅSTRUP  
Tlf. 43 32 33 00 | Fax 43 32 33 01  
cb@cb.dk | www.cb.dk



## ”Boligsystem med indbygget kvalitetstid”

Det er vigtigt for mig at bruge tid på det væsentlige, nemlig kunderne og salg af deres boliger. Domidont tilpasses nemt og individuelt efter hver enkelt butik og kræver ikke det store tidsmæssige engagement.

Boligsystemet fra Plass Data giver mig ekstra tid, fordi det er så nemt at bruge og overskue. Og hvis der er problemer, er deres hotline utroligt dygtig og hurtig til at løse dem.

Plass Data har et højt serviceniveau. De bruger den tid, der skal til – og giver os mere kvalitetstid med vores kunder.

**Carl Henrik Tallaksen**  
Statsautoriseret ejendomsmægler, M.D.E.  
SPARBOLIG A/S

### **Domidont kr. 550,-\***

Fuldt boligsystem med bl.a. BBR-modul, Realkreditnet, Landbrug og Andelsbolig.

### **Internet kr. 315,-**

Pr. butik/måned. Inkl. upload til Boligsiden, Husavisen m.m. uanset antal sager.

### **Domidont via internettet**

Lad professionelle hoste din Domidont, og undgå investering i server, backup mv. En hostet Domidont er både en mobil, sikker og økonomisk løsning.

\* priser er pr. bruger/måned.  
Alle priser er oplyst excl. moms.

Kontakt os for yderligere oplysninger om Domidont på [salg@plass.dk](mailto:salg@plass.dk) eller 59 45 50 00.

 **plassdata**

Plass Data har siden 1978 udviklet professionel branchesoftware til bl.a. ejendomsmæglere, boligadvokater, pengeinstitutter, fysioterapeuter og psykologer. Firmaet er kendt for at levere fleksible og driftsikre løsninger samt at have en høj troværdighed og service. Plass Data er både Microsoft Certified Partner og IBM Business Partner.



## Nyt fra sekretariatet

Af Aksel Thomsen, sekretariatschef  
[info@el-bolig.dk](mailto:info@el-bolig.dk)

### Hvem har du ansat?

Som indehaver er det dit ansvar at de medarbejdere du har ansat er rigtigt registreret i foreningen. Det er vigtigt at meddele sekretariatet når der er til- og afgang. Dette gælder også salgs- og kontorphonale, som jo er dækket under A eller B medlemmets forsikring. Det vil jo være ærgeligt hvis der opstår en skade, og der i den forbindelse pludselig dukker et navn op som foreningen ikke har kendskab til. Det kan i værste fald betyde at du som indehaver selv kommer til at afholde udgiften. Er du i tvivl, så send en e-mail [info@el-bolig.dk](mailto:info@el-bolig.dk) til sekretariatet, og vi sender dig en oversigt over medlemskategorier, og et skema til udfyldelse.

### Etiske regler

I forbindelse med den nye lovændring, er foreningens etiske regler ajourført. Du opfordres derfor til at gå ind på hjemmesiden og læse reglerne igennem.  
[www.el-bolig.dk](http://www.el-bolig.dk)

### Ved for sen betaling til EL & GELO

Betalingsfrist 14 dage – herefter rykke for betaling + 500 kr. i gebyr, 8 dages frist.

- Sidste rykker med 5 dages frist, herefter udmeldt.

### Klagenævns sager

Klagenævns sager er noget vi helst skal undgå. - Det kan vi desværre ikke helt, og vi har erfaret at der engang imellem dukker sager op, der har været til behandling i Klagenævnet, som foreningen aldrig har haft kendskab til. Det er ikke tilfredsstillende, da enkelte af disse sager aldrig burde være kommet så langt.

**Så derfor forlanger vi nu, at når du får kendskab til en sag der er på vej i**

### Klagenævnet, skal det indberettes til sekretariatet.

Det kan jo være vi, sammen med forsikringsselskabet, har kendskab til lignende sager og kan hjælpe med at løse problemet inden det bliver for stort.

### Husk vedr. forsikring:

Forsikringen er tegnet hos forsikringsselskabet Thisted Forsikring G/S. Som ved den tidligere forsikring dækkes fortsat alle lovmæssige krav, selvrisikoen er sat til salæret dog minimum kr. 35.000,- pr skade.

Al korrespondance vedr. forsikring skal gå via GELO-sekretariatet.

Hvis du har mistanke om at du kan blive erstatningspligtig, skal du straks henvende dig til sekretariatet for at rekvirere skadesanmeldelse. Med anmeldelsen skal følge sagens akter, herunder formidlingsaftale (alt i 2 eksemplarer) samt en check på kr. 5.000,-. Kommer der ikke erstatning til udbetaling, vil kr. 3.500,- blive returneret - udbetales der erstatning, vil kr. 3.500,- blive fratrukket det selvrisikobeløb, der vil blive faktureret.

### Kursusvirksomhed

#### Juridisk Kursuscenter

Medlemmer af Ejendomsmæglernes Landsorganisation kan deltage i nedennævnte kurser, men tilmelding og afregning kun via sekretariatet. Der ydes et tilskud på 1.500 kr. plus moms. Man kan orientere sig om indholdet på [www.juridiskkursuscenter.dk](http://www.juridiskkursuscenter.dk)

#### Lejefastsættelse i erhvervslejemål

- herunder varsling og gennemførelse af lejeforhøjelser og lejenedsættelser efter erhvervslovens § 13, nye afgørelse om ayn og skøn m.v.

Undervisere: Advokat (L), dr.jur.

**Halfdan Krag Jespersen**, Nielsen & Nørager, København, tidligere professor ved Aarhus Universitet, næstformand i Lejelovskommissionen,



formand for Huslejenævnet i Randers,  
og advokat (H) **Preben Bang  
Henriksen, Ålborg.**  
Tid og sted: Ingeniørforeningens  
Mødecenter, Kalvebod Brygge 31-33,  
1780 København V, 12. september 2007  
kl. 9.00-16.30.  
Munkebjerg Hotel, Munkebjergvej 125,  
7100 Vejle, 13. september 2007 kl. 9.00-  
16.30.  
(3.600 kr. + moms).

### **Forældelse**

- efter den nye lov om forældelse af  
fordringer der træde i kraft 1. januar  
2008, og med gennemgang af de  
væsentligste ændringer af de specielle  
forældelsesregler som gennemføres i  
forbindelse med denne reform.  
Den nye lov træder i stedet for  
forældelsesloven af 1908 og "Kong  
Christian den Femtis Danske lov" af  
1683.

Blandt de vigtigste ændringer er:

- **forkortelse af  
forældelsesfristerne**
- hovedreglen bliver en **kort  
forældelsesfrist**
- ensartede regler for  
**begyndelsestidspunktet** for  
forældelsesfristen
- ensartede regler om **afbrydelse  
af forældelse** (med afskaffelse  
af adgangen til afbrydelse ved  
påmindelse)
- nye regler om **"foreløbig"  
afbrydelse** af forældelse.

### **Underviser:**

Professor, dr.jur. Bo von Eyben,  
Københavns Universitet, medlem af  
Justitsministeriets Forældelsesudvalg,  
som afgav den betænkning der danner  
grundlag for loven.

### **Tid og sted:**

Munkebjerg Hotel, **Vejle**, 22. oktober kl.  
9-16.  
Scandic, **Ålborg**, Hadsundvej 200, 9220  
Ålborg Ø, den 24. oktober kl. 9-16.  
Scandic, **Odense**, Hvidkærvej 25, 5250  
Odense SV, den 30. oktober kl. 9-16.  
Ingeniørforeningens Mødecenter,  
Kalvebod Brygge 31-33, 1780

**København V**, den 1. november kl. 9-  
16.  
Scandic, **Århus**, Rytoften 3, 8210 Århus  
V, den 5. november kl. 9-16.  
(3.500 kr. + moms).

### **Lejeretlig opdatering 2007**

- forsommerens kursus, tidligere omtalt,  
kan også nås i Ingeniørforeningens  
Mødecenter, København, 22. august, og  
Scandic Århus 23. august.

### **Nyt fra redaktionen**

Af Rasmus Bjørgmose, redaktør  
[bjørgmose@webspeed.dk](mailto:bjørgmose@webspeed.dk)

### **"Hent tilstandsrapporten via Boligejer.dk"**

- Sådan lyder overskriften på en  
pressemeddelelse, udsendt af Erhvervs-  
og Byggestyrelsen den 18. juni.  
Ved at logge på med digital signatur kan  
man se hvilke tilstandsrapporter der  
gennem årene er lavet på ens egen  
bolig og udskrive dem.

Hvis man ikke ejer boligen, kan man dog  
ikke få adgang til selve  
tilstandsrapporten – den tilhører ejeren –  
og så må man henvende sig til ejeren  
eller ejerens ejendomsformidler, hedder  
det.

Man kan se tilstandsrapporter tilbage til  
1996, da huseftersynsordningen trådte i  
kraft, idet de 70.000 rapporter der indtil  
2004 blev indsendt på papir er  
indscannet og ligesom de øvrige findes i  
pdf-format.

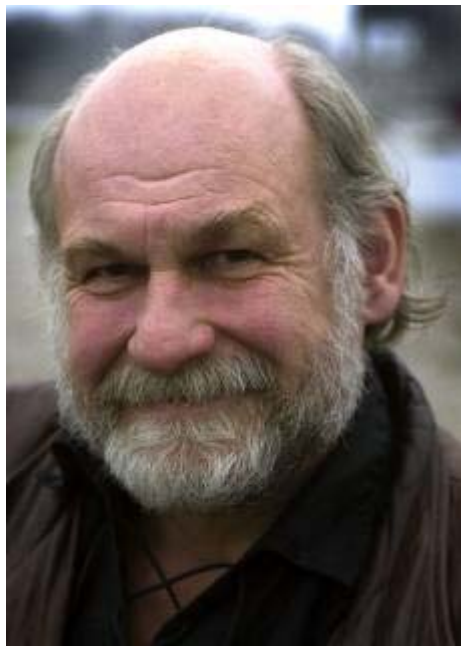
### **Ny søgefunktion**

Om kort tid bliver muligheden for at søge  
bygningssagkyndige via Boligejer.dk  
forbedret, oplyses det videre. En ny  
søgefunktion der gør det muligt at søge  
efter energikonsulent og  
bygningssagkyndig, testes i øjeblikket.  
Og den forventes sat i drift inden  
sommerferien.

Den forbedrede søgefunktion gør det  
muligt at kombinere søgning efter  
forskellige konsulenter og søge inden  
for et bestemt område.



## Boligrøverne



Af **Steffen Møller**  
Cheføkonom  
Ryslinge.

Solen skinner. Temperaturen er fantastisk. Foråret kom, gik og sejrede. Travlhed i alle hjem. Der males, ryddes op, klippes og skæres. Et af fremtidsforskernes kæreste forskningsobjekter bliver danskerne og deres parcelhus - deres hjem - deres stolthed.

Familien - sammenhold i en omskiftelig verden - hjemmet er stedet, hvor der er ro, ingen farer og mulighed for, at alle kan komme til orde.

Far er stolt af sine malerbedrifter. Mor er god i haven og laver grøntsager, hvis omkostning langt overstiger, hvad man kan købe til i butikkerne. Men vi har selv gjort det, selv præsteret en afgrøde. Samspil med naturen - glæden ved de oprindelige værdier.

### Hvad truer?

Hvad lurder der i horisonten? Er der ro eller stille før stormen bryder løs?

Gemmer der sig overraskelser, som kan tvinge idyllen over i rædsel, splittede familier, angsten for at miste den trygge og sikre havn?

Politikernes mange projekter har konsekvenser, som kun de færreste åbenbart kan overskue. Vi skal sænke skatterne på arbejde - det lyder fornuftigt. Det skal erstattes af skatter på vore boliger, så de kæmpemæssige stigninger i friværdis inddrages gennem beskatning. Lød det truende?

Nej vel. Det lyder som om, at guld er regnet ned fra himlen, som derfor helt retfærdigt kan inddrages hos naboen til samfundets husholdning.

Hovsa. Stigende boligskatter skal betales - ud af den løbende indkomst. Den betales ikke af huset eller grunden. Stigende skatter på boliger er ikke fradragsberettigede, så en boligskat årligt på ekstra kr. 10.000 skal betales af en indkomst på ca. 25.000 før skat. Det er penge, der tages ud af indkomsten - ligesom i dag, hvor det blot er indkomstsatten, der tager pengene direkte. Der er endda planer om boligskatter af helt andre størrelsesordener.

### Ny formueskat

Det er kun 10 år siden, formueskatten blev ophævet i et historisk forlig mellem De Konservative og Socialdemokraterne. Det udløste et erhvervsboom uden sidestykke. Nu har vi næsten fuld beskæftigelse. Boligskatter er en ny formueskat, som skal betales af alle, der ejer egen bolig - pengene skal komme fra den løbende indkomst.

Hvad i al verden bilder politikerne sig ind. At foreslå, at der indføres en skat på de vigtigste fundament i livet - boligen? En sådan skat vil hvert år tvinge mange mennesker fra hus og hjem, når indkomsten på grund af sygdom, ledighed, alder eller skilsmisse falder. Hvad bilder politikerne sig ind at ville frarøve familierne deres eneste faste holdepunkt, som er den trygge ramme om børnenes opvækst?

Boligen er ikke et spekulationsobjekt som aktier og erhvervsvirksomhed.

Hvem er blevet fattigere af, at ejerboligen er steget i værdi. Det har udløst en situation, hvor byggeri, beskæftigelse og overskud på statsfinanserne slår alle rekorder.



Hvem er så åndssvag at tro, at samfundet bliver mere velfungerende, når mennesker tvinges fra hus og hjem af stigende boligskatter? Når angsten for næste ejendomsskat presser familiernes økonomi?

Hvorfor glæder politikerne sig ikke over, at almindelige mennesker gennem egen indsats skaber gode rammer om familierne gennem fællesskabet om det velholdte hus, den smukke have - de grønne fingres præstationer? Hvorfor er det et problem, at borgerne har fået luft i økonomien til at kunne forbedre deres levestandard? Er det er levn fra en afmagtsfuld fortid, hvor man skulle bære skyld over succes?

*(Fra Fyens Stiftstidende, her let forkortet).*

## Noter

Home har foretaget en beregning der viser at **ejendomspriserne** i de seneste 30 år er steget dobbelt så meget som inflationen. I slutningen af 80'erne og begyndelsen af 90'erne var udviklingen imidlertid omvendt – med kartoffelkur og skattereform – så inflationen var stærkere end prisudviklingen og satte mange familiers privatøkonomi under pres. Konklusionen er derfor at det er vigtigt at købe sin bolig ud fra sine behov og ikke i forventning om en kortsigtet spekulationsgevinst.

**Investering i ejendomme** var også i 2006 en rigtig god forretning i de fleste europæiske lande, skriver Jyllands-Posten 24.5. I gennemsnit steg det samlede afkast fra 12,7 til 15,2 %. Afkastet fra danske ejendomme var 17,8 %. Et direkte afkast fra udlejningsvirksomhed på 5,2 % betyder imidlertid at det er en tvivlsom forretning at investere i erhvervsejendomme, medmindre ejendomspriserne fortsætter med at stige.

- Rolf Norstrand, direktør i Ejendomsforeningen Danmark, konstaterer at der allerede er afmatning på boligmarkedet, og at man ikke kan forvente samme stigninger på erhvervsejendomsmarkedet som vi har

haft de seneste år. – Dagbladet Børsen konstaterer ligeledes 26.5. at erhvervsejendomme slutter den historiske optur – priserne på erhvervsejendomme flader ud, men interessen for at investere i fast ejendom er usvækket.

Ejendomsinvestering kan også være for **småsparere**. Foreningen Fast Ejendom kom ud af sit første hele år med et afkast på 9,15 % til investorerne efter skat og omkostninger. Nu vil foreningen udvide kapitalgrundlaget med 300 mio. kr. gennem salg af nyt investeringsbeviser, der handles på Københavns Fondbørs. Siden introduktionen i marts 2005 med nominelt 254 mio. kr. til kurs 103 er kursen steget 11 %. Selskabet bag initiativet, Cura Management, samarbejder om det praktiske arbejde med køb, salg og drift med den fynske fionia Bank.

I maj var antallet af **konkurser** 185, en stigning på 20,1 % i forhold til sidste år, viser en ny statistik fra finansdataselskabet Experian, det tidligere Købmandsstændens Oplysningsbureau. Det fortolkes som en stigende tendens, men samlet set var der 206 færre konkurser i de seneste 12 måneder i forhold til den foregående 12-måneders periode, et fald på 8,8 %, og samlet set er det kun bygge- og anlægsindustrien og hotel- og restaurationsbranchen der har oplevet svage stigninger.

Der er **kamp om friværdien**, skriver Jyllands-Posten 15.5.

Den amerikansk-ejede GE Money Bank tilbyder en ny type boliglån med belåning på op til 100 % af både ejerlejligheder, parcelhuse, sommerhuse og andelslejligheder. Rentesatserne er mellem 4,5 og 6 % for lån på 80-100 % af boligens værdi og løbetiden 5-10 år, og der betales kun rente af det beløb der beuges af kreditten. Ifølge pengeinstituttets marketingdirektør Henrik Stork er kreditten ikke betinget af at forbrugeren har sin lønkonto i banken.



Spørgsmålet om en **bro over Femer Bælt** er naturligvis også interessant for ejendomsmarkedet. Et aspekt der ikke har været ret meget fremme i debatten er muligheden for finansiering som OPP-projekt, Offentligt Privat Partnerskab, og her gør Børsen den 7.6. opmærksom på at finansmarkedet i London står klar med milliarder, hvis projektet realiseres. John Stuttart, Lord Mayor of the City of London, dvs. Kransekagefigur I det der stadig regnes for verdens finansielle centrum, har netop været I Danmark for bl.a. ved et seminar i den britiske ambassade at opfordre politikerne til at sætte mere fart i OPP.

- Og så skal det vel lige nævnes som et "kuriosum" at de største **erhvervsmæglere** ifølge Børsen 7.6. har en overskudsgrad på 35-55 %, båret frem af ekstrem medvind på erhvervsmarkedet i 2006. – Det er måske heldigt nok at Børsen ikke konkurrerer med frokostaviserne om misundelsesindustriemarkedet.

## Nye love og bekendtgørelser

### **Ny bekendtgørelse om licitationssalg**

Økonomi- og Erhvervsministeriet har udsendt en ny bekendtgørelse om salg af fast ejendom ved budrunde (Budbekendtgørelsen), bekendtgørelse nr. 321 af 29.3.2007.

Bekendtgørelsen træder i kraft **pr. 1. oktober 2007** – og finder ikke anvendelse ved budrunder der er igangsat før dens ikrafttræden.

### **Lov om byggeskadeforsikring**

Fra den 1. april 2008 bliver det lovpligtigt at tegne en byggeskadeforsikring ved opførelse af ny bebyggelse som hovedsagelig skal anvendes til beboelse.

Forsikringspræmien skal betales af bygherren.

Lov nr. 575 af 6. juni 2007 fremtræder som en lov om ændring af byggeloven, lov om almene boliger m.v. og lov om bygnings- og boligregistrering.

Undtaget fra forsikringspligten er:

1. offentlige bygherrer
2. bygherrer der opfører bebyggelser som er dækket af Byggeskadefonden, jf. lov om almene boliger m.v.
3. bygherrer der opfører bebyggelse som er dækket af Byggeskadefonden vedrørende byfornyelse og udvikling af byer
4. forbrugere, når bebyggelsen hovedsagelig er bestemt til beboelse for forbrugeren.

I tilfælde hvor forbrugeren indgår aftale med en erhvervsdrivende vedr. opførelsen, anses den erhvervsdrivende for bygherre.

## **Informationsbladet Status på nettet**

Efter at IT- og Telestyrelsen har besluttet at indstille udgivelsen af Status i den trykte version, vil de enkelte aktuelle informationer kontinuerligt være tilgængelige på internettet, hvor danmark.dk og netborger.dk er lagt sammen i en ny portal.

Informationerne vil herefter kunne findes på internettet:

[www.borger.dk/forside/lovgivning/status](http://www.borger.dk/forside/lovgivning/status)

På den nye elektroniske udgave af Status kan man også tilmelde sig et nyhedsbrev.

Samme sted kan man også finde frem til den relevante myndighed (via tlf. 1881 eller e-mail søgning).

## Nye publikationer

### **Miljøretten**

Bind 3 – 2. udg.

Affald, jord, vand og råstoffer

*Ellen Margrethe Basse (red).*

Jurist- og Økonomforbundets Forlag

2006, 670 sider, hft., 885 kr. inkl. moms.

ISBN 87-574-1255-0

De ændringer der følger af kommunalreformen, indgår i fremstillingen.

- - -

Bøger fra Jurist- og

Økonomforbundets Forlag kan købes i boghandelen eller via internet:

[www.djoef.dk/forlag](http://www.djoef.dk/forlag)



## Medlemsnyt

### Ejendomsadministrator

Vi har hårdt brug for en ny medarbejder med kendskab til administration af boliglejemål.

#### Vi ønsker, at du:

- selvstændigt nu eller efter kortere instruktion kan administrere et antal ejendomme, andelsboliger og ejerforeninger.
- kan deltage i møder med ejerforeningsbestyrelser.
- kan formulere dig i såvel skrift som tale.
- er rutineret it-bruger (gerne Officepakken og Strato eller lignende).
- har god regnskabforståelse.
- er fleksibel, har et godt humør og gode samarbejdsevner.

#### Vi kan tilbyde:

- et godt job i en alsidig mindre ejendomsadministration, med et godt arbejds-klima.
- løn efter kvalifikationer.

KØBENHAVN EJENDOMSKONTOR beskæftiger sig med ejendomsadministration, ejendomshandel, pantebrevshandel, nybyggeri

Stillingen ønskes besat snarest.  
Yderligere oplysninger om stillingen fås ved henvendelse til administrationschef Lissi Iversen på tlf. 3327 9806.

#### Ansøgningen sendes til:

**KØBENHAVN EJENDOMSKONTOR**  
Alhambrevej 10, 1826 Frederiksberg C.  
eller

li@kbh-ejd.dk.

### CITATET

#### Apropos købsaftaler (og avisartikler)

Undskyld jeg skrev så langt, jeg havde ikke tid til at skrive kort.

*Marcus Jullius Cicero, romersk politiker, retoriker og skribent (3. februar 106 f.Kr. – 12. december 43 f.Kr.), i brev til sin hovmester.*

### Husk dit ansvar!

Som ejendomsmægler er du forpligtet til at vejlede kunden om energimærke, tilstandsrapport og ejerskifteforsikring.

I henhold til forbrugerbeskyttelsesloven er det dit ansvar at ovennævnte rapporter er til stede, og at de ikke er for gamle. Det er også dit ansvar at der foreligger tilbud på ejerskifteforsikring inden købsaftalens underskrift. Alle datoer skal indsættes i købsaftalen. Opfylder materialet ikke ovennævnte krav, er det ene og alene dit ansvar.

### Foreningens ledelse

Landsformand:  
Statsaut. ejendomsmægler & valuar  
Peter Blom

Formand garantiforeningen:  
Statsaut. ejendomsmægler  
Aksel Thomsen

Bestyrelse EL:  
Peter Blom, formand, Ole Mortensen,  
næstformand, Erik Bjerring, Kent  
Alexander, Marie Louise Pedersen

Bestyrelse GELO:  
Aksel Thomsen, formand, Søren  
Kraneled, næstformand, Peter Blom

Sekretariatschef: Aksel Thomsen  
Redaktør (ansv.): Rasmus Bjørgmose

*Ejendomsmæglernes Landsorganisation deler ikke nødvendigvis holdninger og synspunkter der gives udtryk for i signerede artikler/indlæg, ligesom vi ikke kan påtage os ansvaret for mulige konsekvenser der måtte følge af dispositioner foretaget på grundlag af oplysninger i Mægler Nyt.*