



# MæglerNyt

33. årgang / nr. 2 / marts-april 2009

Mægler Nyt (e-mail) ISSN 1601-0612

## Det år vi aldrig glemmer

Generalforsamling i Ejendomsmæglernes Landsorganisation og GELO

Året 2008 bliver helt sikkert det år som vi aldrig glemmer.

Sådan indledte landsformanden, Peter Blom, sin beretning ved generalforsamlingen i Ejendomsmæglernes Landsorganisation på Hotel Munkebjerg i Vejle den 20. marts.

- Jeg husker tydeligt hvad jeg sagde på sidste års generalforsamling i Slagelse, fortsatte Peter Blom – nemlig at ejendomshandlen var kommet ned på et andet aktivitetsniveau, og at der var tale om generelt faldende ejendomspriser. Ved Realkreditrådets årsmøde udtalte en minister at han alligevel fik sin vilje med hensyn til de nye SDO-lån, herunder lånenes balanceprincipper. – Når man nu ser tilbage på hvad vi dengang sagde om afdragsfrihed og de nye låntyper som helhed, kunne det da være en god ide om politikere fremover hørte lidt efter hvad en brancheforening fremførte af argumenter.

De dårlige tider får nu også flere pengeinstitutter til at reagere, fortsatte Peter Blom. – Jeg kan blot nævne en sparekasse som har tilført sin ejendomsmæglerkæde ni millioner kroner for at få egenkapitalen på plads og samtidig fyret seks ejendomsmæglere og indført et resultatafhængigt lønsystem. Videre omtalte Peter Blom Boligsiden, som er blevet solgt til de fire store ejendomsmæglerkæder i Danmark.

*Fortsættes side 5*



**Hele 80 % af medlemmerne har opnået status som EliteMægler.**

### Indhold

Ny  
landsformand.....6

Undgå bøde i Tyskland –  
husk miljømærket .....8

Nye love og  
bekendtgørelser: Øget  
moms i  
forårspakken.....9



## Gør det nemmere at sælge boligen

Det er vanskeligt nok at sælge en bolig for tiden, så der er ingen grund til at gøre det sværere end nødvendigt.

Med Domidont får du et boligsystem, der er meget brugervenligt. Det betyder, at du får tid til at koncentrere dig om at sælge dine kunders boliger. Samtidig får du adgang til vores hotline service, som kan guide dig igennem et problem, hvis du mod forventning skulle få sådan et.

I Plass Data er vores mål at give dig så meget overskud, at du får tid til at skrive solgt på dine salgsskilte.

### **Domidont kr. 604\***

Fuldt boligsystem med ubegrænset antal sager og med bl.a. BBR-modul, e-nettet, Landbrug og Andelsbolig.

### **Internet kr. 349**

Pr. butik/måned. Inkl. upload til Husavisen m.m. uanset antal sager.

### **Domidont via internettet**

Lad professionelle hoste din Domidont, og undgå investering i server, backup mv. En hostet Domidont er både en mobil, sikker og økonomisk løsning.

\* priser er pr. bruger/måned. Alle priser er oplyst excl. moms.

**Kontakt os for yderligere oplysninger om Domidont på salg@plass.dk eller 59 45 50 00**

plassdata

Plass Data har siden 1978 udviklet professionel branchesoftware til bl.a. ejendomsmæglerne, boligadvokater og pengeinstitutter. Firmaet er kendt for at levere fleksible og driftsikre løsninger samt at have en høj troværdighed og service. Plass Data er både Microsoft Gold Certified Partner og IBM Business Partner.



**Med C&B's Digitale Mægler kan du navigere og optimere hele din forretning fra ét og samme system. Alt du behøver er en bærbar med adgang til internettet.**

Få et EjendomsSystem der er guld værd i hverdagen. Vi leverer det inkl. kundestyring og salgsoptimering (CRM), integreret kalender og/eller integration til Outlook, alverdens muligheder for online markedsføring, integreret hjemmeside inkl. CMS, elektronisk vinduesudstilling, elektronisk sekretær, kortløsninger og meget mere.

Vi skræddersyr altid løsningen efter dine behov og sikrer, at du nemt kan styre det hele med den velkendte C&B Brugergrænseflade. Vi gør branchen mere effektiv med systemer der kan ses på bundlinjen.

**Ring og hør mere på 4332 3300 eller besøg [cb.dk](http://cb.dk)**

DEN FORRESTE UDVIKLING BAG DIG



**C&B SYSTEMER A/S**  
HELGESHØJ ALLE 18 | 2630 DRÆSTRUP  
TEL: 43 32 33 00 | FAX: 43 32 33 01  
[cb@cb.dk](mailto:cb@cb.dk) | [www.cb.dk](http://www.cb.dk)





## Nyt fra sekretariatet

Af Aksel Thomsen, sekretariatschef  
[info@el-bolig.dk](mailto:info@el-bolig.dk)

### Deponerede midler

Vi tager det som en selvfølge at alle vore medlemmer overholder reglerne om deponerede midler.

Skulle der være et enkelt medlem der er i tvivl om hvad man må og ikke må, så kan reglerne fås ved henvendelse til sekretariatet. Send en e-mail til [info@el-bolig.dk](mailto:info@el-bolig.dk)

### Hvem har du ansat?

Som indehaver er det dit ansvar at de medarbejdere du har ansat er rigtigt registreret i foreningen. Det er vigtigt at meddele sekretariatet når der er til- og afgang. Dette gælder også salgs- og kontorphonale, som jo er dækket under A eller B medlemmets forsikring. Det vil jo være ærgeligt hvis der opstår en skade, og der i den forbindelse pludselig dukker et navn op som foreningen ikke har kendskab til. Det kan i værste fald betyde at du som indehaver selv kommer til at afholde udgiften. Er du i tvivl, så send en e-mail [info@el-bolig.dk](mailto:info@el-bolig.dk) til sekretariatet, og vi sender dig en oversigt over medlemskategorier, og et skema til udfyldelse.

### Ved for sen betaling til EL & GELO

Betalingsfrist 14 dage – herefter rykke for betaling + 500 kr. i gebyr, 8 dages frist.

- Sidste rykker med 5 dages frist, herefter udmeldt.

### Klagenævnsager

Klagenævnsager er noget vi helst skal undgå. - Det kan vi desværre ikke helt, og vi har erfaret at der engang imellem dukker sager op, der har været til behandling i Klagenævnet, som foreningen aldrig har haft kendskab til.

Det er ikke tilfredsstillende, da enkelte af disse sager aldrig burde være kommet så langt.

**Så derfor forlanger vi nu, at når du får kendskab til en sag der er på vej i Klagenævnet, skal det indberettes til sekretariatet.**

Det kan jo være vi, sammen med forsikringsselskabet, har kendskab til lignende sager og kan hjælpe med at løse problemet inden det bliver for stort.

### Husk vedr. forsikring:

Forsikringen er tegnet hos forsikringsselskabet Thisted Forsikring G/S.

Som ved den tidligere forsikring dækkes fortsat alle lovmæssige krav, selvrisikoen er sat til salæret dog minimum kr.

25.000,- pr skade.

Al korrespondance vedr. forsikring skal gå via GELO-sekretariatet.

Hvis du har mistanke om at du kan blive erstatningspligtig, skal du straks henvende dig til sekretariatet for at rekvirere skadesanmeldelse. Med anmeldelsen skal følge sagens akter, herunder formidlingsaftale (alt i 2 eksemplarer) samt en check på kr.

5.000,-. Kommer der ikke erstatning til udbetaling, vil kr. 3.500,- blive returneret - udbetales der erstatning, vil kr. 3.500,- blive fratrukket det selvrisikobeløb, der vil blive faktureret.

### Tag på kursus

**Som medlem af Ejendomsmæglernes Landsorganisation er du forpligtet til hele tiden at være opdateret - derfor: Tag på kursus!**

### Juridisk Kursuscenter

Medlemmer af Ejendomsmæglernes Landsorganisation kan deltage i JK's kurser, men tilmelding og afregning kun via sekretariatet. Der ydes et tilskud på 1.500 kr. plus moms.

Man kan orientere sig om indholdet på [www.juridiskkursuscenter.dk](http://www.juridiskkursuscenter.dk)



## Husk dit ansvar!

Som ejendomsmægler er du forpligtet til at vejlede kunden om energimærke, tilstandsrapport og ejerskifteforsikring.

I henhold til forbrugerbeskyttelsesloven er det dit ansvar at ovennævnte rapporter er til stede, og at de ikke er for gamle. Det er også dit ansvar at der foreligger tilbud på ejerskifteforsikring inden købsaftalens underskrift. Alle datoer skal indsættes i købsaftalen. Opfylder materialet ikke ovennævnte krav, er det ene og alene dit ansvar.

## Nyt fra redaktionen

Af Rasmus Bjørgmose, redaktør  
[bjorgmose@webspeed.dk](mailto:bjorgmose@webspeed.dk)

## Det år vi aldrig...

(fortsat fra forsiden)

- Set med vore øjne er det vigtigste at reglerne for boligsiden er lovbestemt, så alle annoncører skal være ligestillet, udtalte Peter Blom.

Han nævnte videre sonderinger på baggrund af at der er behov for en erhvervsdatabase samt indførelsen af den digitale tinglysning, der efterhånden er udsat i næsten to år.

Han omtalte videre kursusvirksomheden, hvor der fortsat gives tilskud til eksterne kurser, ligesom der er mulighed for selv at arrangere kurser når situationen gør det påkrævet.

Det er nu seniorklubben med Preben Grevelund i spidsen der har overtaget foreningens "sociale del" og bl.a. arrangerer studieture til udlandet med højt fagligt indhold vedrørende ejendomshandel.

Den kommende tur til Malaga i Spanien er således udsolgt.

Peter Blom takkede Rasmus Bjørgmose, der efter 12 år som redaktør efter aftale stopper pr. 30.4. Søren Kraneled er udnævnt til pressechef, og bestyrelsen skal bidrage mere med indhold til pressen, Mægler Nyt og nyhedsbreve. Endelig rettede han en tak til bestyrelse og sekretariat for godt samarbejde i 2008.



- Peter Blom og Rasmus Bjørgmose – en gensidig tak for godt samarbejde.

Det reviderede årsregnskab og budget for 2009 blev fremlagt af Aksel Thomsen og godkendt. Kontingent for 2009 er uændret.

## Valgene

Ved det efterfølgende valg til bestyrelsen blev Kent Alexander og Marie Louise Pedersen genvalgt, mens Erik Bjerring ikke ønskede at genopstille efter mange års loyalt arbejde for foreningen..

Nyvalgt blev Søren Kraneled, der tidligere var medlem af GELO's bestyrelse, og som suppleant blev valgt Helge Smidt.

Som revisor genvalgtes Dansk Revision.

## 80 pct. hører til eliten

Ved den forudgående ordinære generalforsamling i GELO, Garanti-foreningen for Ejendomsmæglernes Landsorganisation, valgtes ligesom ved EL's generalforsamling advokat Frederik M. S. Barfod til dirigent.

Indledningsvis orienterede Peter Blom om at begge bestyrelser havde accepteret at Søren kraneled ønskede at udtræde af GELO-bestyrelsen for at lade sig opstille til EL's bestyrelse Ingen af de fremmødte havde indsigelser mod dette.

Formanden for GELO, Aksel Thomsen, redegjorde i bestyrelsens beretning for samarbejdet med Thisted Forsikring, der har stået på siden 1. november 2003, og som har fungeret yderst tilfredsstillende. I de sidste fem år har bestyrelsen stået for administration af forsikrings-



ordningen, og alle skader skal anmeldes til sekretariatet.

Det har fungeret godt, og det er lykkedes at fastholde samme forsikringspræmie fra 2003 til 2006, og i 2007 kunne vi nedsætte præmien med 7 % og fastholde nedsættelsen i 2008.

### **EliteMægler-ordningen**

Aksel Thomsen redegjorde endvidere for EliteMægler-ordningen og oplyste at 80 % af medlemmerne har opnået EliteMægler-status.

Grunden til at vi har kunnet fastholde en fornuftig forsikringspræmie er at vi har haft forholdsvis få skader, og det takkede han medlemmerne for.

Han redegjorde mere detaljeret for skadesforløbet og konstaterede at det er lykkedes at komme ud af året med et fornuftigt regnskab. En negativ kursregulering fra året før er tilbageført, og egenkapitalen er forrentet med 12,3 %.

Også med hensyn til klagesager kunne Aksel Thomsen pege på en udvikling, som vi er meget tilfredse med. Der har kun været to sager, og i begge sager blev mægleren frikendt.

Fremover er det et **krav** at man skal kontakte sekretariatet hvis man har kendskab til en sag som kan havne i klagenævn eller disciplinærævn.

### **Et godt år for Garantiforeningen**

Aksel Thomsen redegjorde derefter for samarbejdet med Thisted Forsikring, der altid har fungeret tilfredsstillende. En omstrukturering i selskabet har imidlertid medført at man vil frasige sig alt hvad der hedder professionelt ansvar.

Vi er derfor i gang med forhandling med andre selskaber og har tilbud med stort set samme betingelser.

Alt i alt har det været et godt år for Garantiforeningen. Vi har stadig en god egenkapital og en fornuftig udvikling i anmeldte sager, så lad os tro på at vi går mod lysere tider.

Han sluttede med en tak til bestyrelse og redaktør for godt samarbejde.

### **Regnskab og valg**

Det udsendte regnskab og budgettet blev derefter forelagt og godkendt.

Præmien blev fastsat uændret, idet der dog bliver ydet en 25 % rabat til EliteMæglere. Selvriskoen er fra 1.1.2009 salæret, dog minimum 25.000 kr.

Ved valget til bestyrelsen blev Aksel Thomsen genvalgt. Søren Kraneled ønskede som nævnt ovenfor at nedlægge sit mandat i GELO's bestyrelse, og Lisa Bentsen blev valgt i stedet.

Som suppleant til bestyrelsen blev Flemming Thomsen valgt.

Som revisor genvalgte Dansk Revision.

## **Ny landsformand**

Ved et efterfølgende konstituerende møde blev Søren Kraneled valgt til formand for bestyrelsen for Ejendomsmæglernes Landsorganisation.

Ole Mortensen blev genvalgt som næstformand.

I GELO's bestyrelsen fortsætter Aksel Thomsen som formand.

### **Tak**

Til alle for godt samarbejde gennem årene – og specielt tak til bestyrelsen fordi jeg får lov at bevare min tilknytning til foreningen som medlem af seniorklubben.

Min telefon og e-mail adresse fortsætter uændret, og i er velkomne!

*Rasmus Bjørgmose.*

## **Hvidvask eller klatvask?**

Den 28. januar fremsatte økonomi- og erhvervsministeren lovforslag L 120.

Ifølge forslaget skal de erhverv der er omfattet af hvidvaskloven – dvs. også ejendomsmæglere – **i alle tilfælde kræve dokumentation for fuldmagtsforhold.**

Umiddelbart kan det måske virke relativt harmløst, skriver professor Lars Bo Langsted, Juridisk Institut ved Aalborg Universitet, under ovennævnte overskrift i Jyllands-Posten 27. februar – problemet er imidlertid at hvidvaskloven fremover vil pålægge en ubetinget pligt til at kræve dette.



Dette strider imidlertid mod reglerne i aftaleloven. Hvorefter også mundtlige fuldmagtsforhold er gældende, idet det efter aftalelovens regler er den der optræder som fuldmægtig for en anden der indestår for at han rent faktisk er fuldmægtig for den pågældende person. Professoren påpeger at hvis reglen gennemføres, kan det indebære juridisk risiko ikke at afkræve en sådan skriftlig dokumentation.

### **Er du stresset? ... stress af!**

Stress er blevet kaldt vor tids folkesygdom, og det er efterhånden veldokumenteret at stress kan være den katalysator der sætter gang i alvorlige sygdomme.

Så naturligvis bør man undgå stress, hvis det er muligt. Man kan naturligvis få stress af for mange opgaver, men også af en situation hvor det økonomiske grundlag for ens daglige tilværelse skrider på grund af for få.

Det bedste ville måske være hvis vi kunne skifte sind – men det kan vi ikke, hedder det i en gammel, men stadig aktuel, artikel i Husholdningslæreren fra den 25. januar 1980 – det vil sige: Vi kan ikke alle sammen pludselig blive afslappede, rolige og beherskede hvis vi til daglig er rastløse, hysteriske, sure eller ærgerrige.

- Men hvad er det så der giver os stress? Svaret er nok FRYGT:

1. Frygten for ikke at kunne slå til i familien (det gælder også mange børn).
2. Frygten for ikke at kunne leve op til de krav som jobbet kræver eller forventer af dig.
3. Frygten for ikke at kunne klare økonomien.
4. Frygten for at samarbejdet ikke er i orden (i hjemmet såvel som på jobbet).
5. Frygten for ikke at kunne klare tidspresset.

- og mange andre ting der er frygtbetonet.

- Kan vi selv gøre noget for at blive afstresset? – Ja, hvis viljen er der!

1. Erkend over for dig selv at nu er tidspunktet nået – inden det går galt!
2. Snak med andre om problemerne – og prøv ikke på kun at løse dem alene.
3. Prøv at slappe af – tjå, det er jo så nemt at sige, men prøv alligevel at gøre noget du har vældig lyst til lige nu – selv om du naturligvis ikke har tid til det: Læs en bog, gå en tur, beskær dine æbletræer eller læg en kabale.

Alt sammen måske bygget på lidt bedrevidende snak, som det delvis er refereret fra det gamle fagblad. Men find din egen løsning. De gamle kinesere sagde "yo banfa" – der er altid en vej. Men andre kan kun bringe dig på sporet – du skal selv finde den.

### **Kun ejendomsværdiskat til udflytningsdagen**

Hvis man flytter fra sin bolig inden den er solgt, skal man kun betale ejendomsværdiskat indtil udflytningsdagen.

Det præciserer advokat (H), cand.merc. Tommy V. Christiansen i Jyllands-Postens spørgerubrik om skatteforhold den 7.3.

Reglen blev vedtaget med ejendomsværdiskatteloven fra 2002 – og det må tilføjes at reglen ikke gælder sommerhuse. Her er overtagelses-tidspunktet afgørende.

### **Energien fosser ud af nye huse**

-hed det i en udsendelse i TV 2 Nyhederne, der citerer Børsen Klima for at energiforbruget i de danske boliger stiger, selv om reglerne for energieffektivitet flere gange er blevet strammet.

Videre hedder det at rådgivningsfirmaet Niras beskylder byggebranchen for at ignorere kravene og mener at byggereglementet spiller fallit på grund af manglende kontrol og sanktioner. Byggestyrelsen erkender over for Børsen Klima problemet, og



klimaminister Connie Hedegaard er nu klar til at stramme energikravene med 25 % og indføre kontrol.

- Det lyder jo besnærende, og man må beundre den travle minister for at kunne effektivisere med så rundt et tal (pudsigt nok samme procentsats som moms...) – men som alle andre hastige pressehistorier er den måske ikke så enkel som det kunne lyde i et halvanden minuts indslag der klarer verdenssituationen.
- Samtidig har man f.eks. igen set annonsekampanjer for bl.a. hulmursisolering. Men om det dur afhænger af husets konstruktion – hvis boligen bliver for tæt, kan der bl.a. opstå skimmelsvamp, der som bekendt plager mange nye huse der tages i brug for hastigt.
- Måske burde man belære ministeren om at ”klima” ikke blot er noget der findes til fremvisning for alverdens statsledere på Indlandsisen i Grønland, men også inden døre – hvis det da ellers er muligt...

### Undgå bøde i Tyskland- husk miljømærke i forruden

Siden 1. januar 2008 har en lang række tyske storbyer indført miljøzoner, ”Umweltzonen”, og alle, også udenlandske, køretøjer der kører ind i dem skal være forsynet med et nyt miljømærkat – ellers koster det en bøde på godt 300 kr., 40 € - også hvis bilen overholder de grænseværdier for bl.a. emissioner der ligger til grund for miljøkravet.

Mærkatet kan bestilles for et gebyr på 29,90 € på [www.green-zones.eu](http://www.green-zones.eu).

Miljøzonerne er markeret med et hvidt skilt med en rød ring og teksten Umwelt og ZONE.

Et tilsvarende skilt i gråt angiver når man kører ud af zonen igen.

### Husk at kræve legitimation af kunderne!

Som omtalt under Nye love og bekendtgørelser er hvidvaskloven blevet strammet i sommer. Men allerede i den oprindelige lov, udmøntet i lovebekendtgørelse nr. 442 af 11. maj 2007, er det præciseret

**At** loven omfatter bl.a. ejendomsmæglere, og

**At** (§11, stk. 1) de virksomheder og personer der er omfattet af loven skal have kendskab til deres kunder i faste kundeforhold og herunder kræve at deres kunder legitimerer sig når der optages en forretningsmæssig forbindelse med dem, herunder når der åbnes en konto eller et depot. Og

**At** hvis kunden er en fysisk person, skal legitimationen omfatte navn, adresse og cpr-nummer (eller lignende dokumentation hvis den pågældende ikke har et cpr-nummer).

- Da oplysningerne skal opbevares i mindst fem år, bør mægleren tage en kopi af pas eller tilsvarende billedlegitimation samt sygesikringsbevis.

### Noter

Fra 3. til 4. kvartal 2008 **faldt** omkostningerne ved nybyggeri med 0,8 %, noterer Jyllands-Posten. Arbejdsomkostningerne steg med 1,2 %, men de samlede byggeomkostninger er faldet med 0,2 %.

Det er ikke blot i Vesten at boligmarkedet er gået i stå. 5.3.09 fortæller borsen.dk. at

**ejendomsmæglere i Dubai** bliver mere og mere desperate i jagten på købere til ørkenstatens overflod af luksusvillaer, især på dubais kunstige kystlinje. Efter hvad der kaldes et priskrak på mellem 25 og 40 % på få måneder søger man at lokke købere til med gratis mobiltelefon, halv pris på en yacht eller lodder til konkurrencer hvor førsteprisen er en privat jet eller en ø i Caribien – eller f.eks. en gratis BMW eller Bentley continental Flying Spur.



**Det totale afkast** på direkte ejendomsinvesteringer lå i 2008 på 3,1 procent, noterer Ejendomsforeningen Danmark. Det er en nedgang på 7 procentpoint i forhold til det totale afkast i 2007. Det viser netop offentliggjorte tal fra IPD Dansk Ejendomsindeks. Det lave totale afkast skyldes især en negativ værditilvækst på -2,0 procent, mens det direkte afkast ligger på 5,2 procent.

## Brevkasse

Ejendomsmæglernes Landsorganisation har truffet aftale med et revisionsfirma om besvarelse af spørgsmål fra medlemmerne – f.eks. vedr. skat og moms eller af regnskabsmæssig karakter. – Alle spørgsmål skal sendes til sekretariatet, [info@el-bolig.dk](mailto:info@el-bolig.dk), tlf. 65901433 eller fax 65901933.  
- Spørgsmål og svar af almen interesse vil naturligvis blive bragt Mægler Nyt.

## Nye love og bekendtgørelser

### **Øget moms med til at finansiere forårspakken**

På Økonomi- og Erhvervsministeriets hjemmeside, [www.oem.dk](http://www.oem.dk), kan man læse Forårspakke 2.0, vedtaget 1. marts.

Herunder finder man også en **momspakke**, idet der i EU-regi er vedtaget en momspakke med forskellige ændringer i momssystemdirektivet. De væsentligste ændringer vedrører EU-handel med ydelser og ændringer i leveringsstedet, hvor momsen betales. Når momspakken implementeres i dansk lovgivning, fås et merprovenu på ca. 275 mio. kr. i varig virkning. Dette provenu **indgår i finansieringen af skattereformen**.

### **Moms på levering af fast ejendom og ejendomsadministration**

Den nye beskatning serveres på hjemmesiden under overskriften "momsfritagelse"(!):

"Der eksisterer i dag en række særregler på momsområdet", hedder det i ministeriets udlægning. "Forskellige former for erhvervsaktivitet, som er fritaget for moms, medfører en konkurrencemæssig begunstiggelse i forhold til beslægtede aktiviteter. Parterne er derfor enige om **pr- 1. januar 2011** at ophæve moms-fritagelsen for følgende erhvervsaktiviteter:

- **Levering af fast ejendom**
- Rejsebureauer
- **Ejendomsadministration.**"

### **Renter af efterrangivelser på momsområdet**

Efter gældende regler beregnes der ikke renter af momsbeløb der efterrangives. Fremover tilskrives der renter med 1 pct. pr. påbegyndt måned.

### **Stramning af genanbringelsesregler for fast ejendom**

Genanbringelsesreglerne for fast ejendom strammes, så der ikke kan ses genanbringelse i **udlejet fast landbrugsejendom** m.v.

Dermed sikres en mere ensartet behandling af forskellige erhverv, hedder det. Endvidere skal der alene kunne ske genanbringelse inden for EU og EØS.

### **Status på nettet**

Efter at IT- og Telestyrelsen har indstillet udgivelsen af Status i den trykte version, er de aktuelle informationer tilgængelige på internettet:

[www.borger.dk/forside/lovgivning/status](http://www.borger.dk/forside/lovgivning/status)

### **Mail-service om nye love**

Efter at Status som ovenfor nævnt er lukket, kan det være svært at bevare overblikket over lovgivningen. På lovtidende.dk er det nu muligt at abonnere på en bestemt søgning, så man automatisk får en mail når der offentliggøres nye dokumenter inden for denne søgning.



## Nye publikationer

### **International købelov (bog på vej)** *Af Bernhard Gomard og René Franz Henschel*

DJØF Forlagene, 344 sider hft., 2. udgave 2010, ej prissat. ISBN 978-87-574-1594-0.

- - -

Bøger fra Jurist- og Økonomforbundets Forlag kan købes i boghandelen eller via internet: [www.djoef.dk/forlag](http://www.djoef.dk/forlag)

kan dokumentere, at boligmarkedet er ved at vende.

*Erhvervs- og økonomiminister Lene Espersen på Realkreditrådets årsmøde 31.3.*

### **Tænd og sluk-ledelse**

Den motiverede medarbejder kan ikke slukkes i en krise – for så at blive tændt igen når tiderne bliver bedre.

*Per Østergaard, erhvervs- og innovationspsykolog, i Jyllands-Posten 31. marts 2009.*

## **CITATET**

### **Dommedag**

Der er tegn på at Jorden skal forgå. Børn adlyder ikke mere deres forældre... det lakker åbenbart mod verdens ende. *6000 år gammel ægyptisk indskrift.*

### **Prisstigning**

Selv prisen for at forsikre sig mod en amerikansk statsbankerot er stigende. *Steen Rosenbak, erhvervsredaktør på Jyllands-Posten, 2.3.09.*

### **Minister om boligmarkedet**

Et vigende boligmarked gør mange familier mere forsigtige. Og det lægger en klar dæmper på det private forbrug. Det er usikkert hvornår priserne på boligmarkedet igen vil stabilisere sig. De meget lave renter vil sammen med skattelettelser både i år og næste år være med til at holde en hånd under priserne. På den anden side kan negative forventninger til fremtiden trække huspriserne nedad. Der er nogle ejendomsmæglerkæder, der melder om bedringer på boligmarkedet, men indtil videre er det desværre småt med konkrete data, der

## **Foreningens ledelse**

Landsformand:  
Statsaut. ejendomsmægler Søren Kraneled

Formand garantiforeningen:  
Statsaut. ejendomsmægler  
Aksel Thomsen

Bestyrelse EL:  
Søren Kraneled, formand, Ole Mortensen, næstformand, Peter Blom, Kent Alexander, Marie Louise Pedersen

Bestyrelse GELO:  
Aksel Thomsen, formand, Lisa Bentsen, næstformand, Peter Blom

Sekretariatschef: Aksel Thomsen  
Redaktør (ansv.): Rasmus Bjørgmose

*Ejendomsmæglernes Landsorganisation deler ikke nødvendigvis holdninger og synspunkter der gives udtryk for i signerede artikler/indlæg, ligesom vi ikke kan påtage os ansvaret for mulige konsekvenser der måtte følge af dispositioner foretaget på grundlag af oplysninger i Mægler Nyt.*

**Sekretariat: Østergade 1, Ørum, 8830 Tjele.**  
Telefon 65 90 14 33, fax 65 90 19 33, e-mail [info@el-bolig.dk](mailto:info@el-bolig.dk)

**Redaktion: Kirkebakken 41, Bellinge, 5250 Odense SV.**  
Telefon og fax 65 96 00 33, e-mail [bjorgmose@webspeed.dk](mailto:bjorgmose@webspeed.dk)