



# MæglerNyt

31. årgang / nr. 1 / januar-februar 2007

Mægler Nyt (e-mail) ISSN 1601-0612

## Nu er chancen der

### Mere end nogen sinde er der brug for at følge med

En af årets store udfordringer, politisk og økonomisk, er nye låneformer. I december blev et lovforslag om de såkaldte SDO'er sendt til høring af økonomi- og erhvervsminister Bendt Bendtsen.

Lovforslaget er en konsekvens af EU's nye kapitaldækningsdirektiv, så et udspil på området er uomgængeligt – spørgsmålet er blot hvordan. Det er der mildest talt ikke enighed om.

SDO'er, særligt dækkende obligationer, også kaldet covered bonds, adskiller sig fra de traditionelle realkreditobligationer ved at pantets værdi skal overvåges i hele lånets løbetid – og hvis et fald i boligpriserne fører til at lånet overstiger 80 % af pantets værdi, skal der stilles ekstra sikkerhed.

Efter lovforslaget skal pengeinstitutterne have mulighed for at udstede SDO'er på linje med realkreditinstitutterne, og det har naturligvis sat gang i en ordkrig der kører som føljeton i de førende dagblade. De nuværende begrænsninger i løbetid og afdragsfrihed skal ophæves mod at lånegrænsen sænkes til 70 % de første to år og derefter 75 %.

#### **Ejendomsinvestering**

Det kan være svært at følge med for almindelige forbrugere, men også for de professionelle aktører kan det være en udfordring.

Det gælder også ved køb og salg af investeringsejendomme, som har nået rekordhøjde.

- Det er et område, som naturligvis også kan være interessant i branchen – **men kender du de faldgruber eller de**

#### **muligheder der knytter sig til erhvervelse af investeringsejendomme?**

Ejendomsmæglernes Landsorganisation har truffet aftale med Focus Advokater om at vore medlemmer kan deltage i et relevant kursus – se side 4 – **tilmelding til vores sekretariat senest den 19. marts, men helst så hurtigt som muligt.**

- Og så skal vi alle sammen til at kigge efter HPFI-afbrydere (HF1 er ikke nok fra 1. juli 2008) – Læs mere side 5.

#### **Indhold**

Kursus om investerings-  
ejendomme ..... 4

Nu skal alle have  
HPFI-afbrydere..... 5

Om amerikanske  
Ejendomsmæglere .....7

Kurstilbud:  
Tyrkiet .....10



HENRIK HØEGH, PLACE2LIVE  
“EN KVALITET OG SERVICE DER  
GØR OS ENDNU SKARPERE”

“For mine forretninger er kvalitet og høj service alfa og omega. Det er utrolig vigtigt, at det signal, vi sender ud af huset, altid er ensartet og overholder den ambitiøse standard, vi har besluttet at tilbyde vores kunder.

C&B WorkFlow har gjort denne opgave langt lettere og har i høj grad bidraget til et kvalitetsløft”, udtaler Direktør for ejendomsmæglerkæden Place2live Henrik Høegh. Og fortsætter:

#### Styrker vores professionelle signal udadtil

C&B WorkFlow sikrer os, at vi altid gennemfører sagsbehandlingen struktureret og ensartet på alle sager i alle vores forretninger. Modulet fortæller os dagligt, hvilke opgaver der skal udføres på vores aktive sager og minder os om de procedurer, der skal overholdes. Det betyder at de mange bolde, vi har i luften,

aldrig tabes på gulvet og vigtigst; det efterlader vores kunder med et godt og professionelt indtryk af Place2live.

#### Går aldrig mere i stå på grund af fravær

Da WorkFlow altid holder styr på, hvor langt sagsforløbet er på den enkelte sag, er det blevet let for sagsbehandlerne at overtage hinandens sager under fravær. Det betyder at sagsbehandlingen aldrig går i stå, og, at vi derfor er blevet endnu mere effektive.

#### Individuel tilpasning til vores behov

Det forhold, at C&B WorkFlow kan tilpasses præcist efter vores individuelle arbejdsrutiner og behov, var et afgørende parameter, da vi skulle vælge systemleverandør. Med den fleksible løsning har vi mulighed for at gennemføre præcis de forskelle i sagsbehandlingen, som vi ønsker at tilbyde anderledes end konkurrenterne - herunder en udvidet korrespondance, som vi har ambitioner om at intensivere.

Med C&B Systemer har vi fået bedre redskaber til - og nærmest garanti for, at dette indsatsområde overholdes af alle medarbejdere. WorkFlow holder os ganske enkelt i ørerne og tillader ikke, at der springes over hvor gærdet er lavest. Det er kvalitet!

DEN FORRESTE UDVIKLING BAG DIG



C&B SYSTEMER AJS  
HELGESHØJ ALLÉ 18 | 2630 TAASTRUP  
TLF. 43 32 33 00 | FAX 43 32 33 01  
cb@cb.dk | www.cb.dk



## ”Når man flytter til et nyt boligsystem skal man føle sig hjemme”

Selvom jeg er helt ny kunde i Plass Data, synes jeg egentlig, at jeg har været der længe. På ganske kort tid er jeg kommet ind i systemet. For det er meget brugervenligt og nemt at lære.

Plass Data kender deres kunders behov. Da jeg ikke havde tid til at rive 2 dage ud af kalenderen for at deltage i et kursus, kom de til mig. Jeg fik en konsulent ud på kontoret, som lærte mig at tumle systemet.

I en presset hverdag skal tingene bare fungere – og det gør de hos Plass Data. Hvis jeg har det mindste problem, ringer jeg til deres hotline – og selv hvis de har travlt, ringer de altid tilbage inden for max. 30 min. Det er en rigtig god service. Imponerende.

**Susanne Fink Stampe**  
Statsaut. ejendomsmægler, valuar MDE  
Drømhus ApS

### **Domidont kr. 525,- \***

Fuldt boligsystem med bl.a. BBR-modul, Realkreditnet, Landbrug og Andelsbolig.

### **Internet kr. 295,-**

Pr. butik/måned. Inkl. upload til Boligsiden, Husavisen m.m. uanset antal sager.

### **Hosting kr. 275,- \***

Domidont hostet hos Compare IT (Compare IT sørger for programopdateringer, backup mv.)

\* priser er pr. bruger/måned.  
Alle priser er oplyst excl. moms.

Kontakt os for yderligere oplysninger om Domidont på  
[salg@plass.dk](mailto:salg@plass.dk) eller 59 45 50 00.

 **plassdata**

Plass Data har siden 1978 udviklet professionel branchesoftware til bl.a. ejendomsmæglere, boligadvokater, tandlæger, fysioterapeuter og psykologer. Firmaet er kendt for at levere fleksible og driftsikre løsninger samt at have en høj troværdighed og service. Plass Data er både Microsoft Certified Partner og IBM Business Partner.



## Nyt fra sekretariatet

Af Aksel Thomsen, sekretariatschef  
[info@el-bolig.dk](mailto:info@el-bolig.dk)

### Hvem har du ansat?

Som indehaver er det dit ansvar at de medarbejdere du har ansat er rigtigt registreret i foreningen. Det er vigtigt at meddele sekretariatet når der er til- og afgang. Dette gælder også salgs- og kontorphonale, som jo er dækket under A eller B medlemmets forsikring. Det vil jo være ærgeligt hvis der opstår en skade, og der i den forbindelse pludselig dukker et navn op som foreningen ikke har kendskab til. Det kan i værste fald betyde at du som indehaver selv kommer til at afholde udgiften. Er du i tvivl, så send en e-mail [info@el-bolig.dk](mailto:info@el-bolig.dk) til sekretariatet, og vi sender dig en oversigt over medlemskategorier, og et skema til udfyldelse.

### Etiske regler

I forbindelse med den nye lovændring, er foreningens etiske regler ajourført. Du opfordres derfor til at gå ind på hjemmesiden og læse reglerne igennem.  
[www.el-bolig.dk](http://www.el-bolig.dk)

### Ved for sen betaling til EL & GELO

Betalingsfrist 14 dage – herefter rykke for betaling + 500 kr. i gebyr, 8 dages frist.

- Sidste rykker med 5 dages frist, herefter udmeldt.

### Klagenævns sager

Klagenævns sager er noget vi helst skal undgå. - Det kan vi desværre ikke helt, og vi har erfaret at der engang imellem dukker sager op, der har været til behandling i Klagenævnet, som foreningen aldrig har haft kendskab til. Det er ikke tilfredsstillende, da enkelte af disse sager aldrig burde være kommet så langt.

**Så derfor forlanger vi nu, at når du får kendskab til en sag der er på vej i**

### Klagenævnet, skal det indberettes til sekretariatet.

Det kan jo være vi, sammen med forsikringsselskabet, har kendskab til lignende sager og kan hjælpe med at løse problemet inden det bliver for stort.

### Husk vedr. forsikring:

Forsikringen er tegnet hos forsikringsselskabet Thisted Forsikring G/S. Som ved den tidligere forsikring dækkes fortsat alle lovmæssige krav, selvrisikoen er sat til salæret dog minimum kr. 35.000,- pr skade.

Al korrespondance vedr. forsikring skal gå via GELO-sekretariatet.

Hvis du har mistanke om at du kan blive erstatningspligtig, skal du straks henvende dig til sekretariatet for at rekvirere skadesanmeldelse. Med anmeldelsen skal følge sagens akter, herunder formidlingsaftale (alt i 2 eksemplarer) samt en check på kr. 5.000,-. Kommer der ikke erstatning til udbetaling, vil kr. 3.500,- blive returneret - udbetales der erstatning, vil kr. 3.500,- blive fratrukket det selvrisikobeløb, der vil blive faktureret.

### Kursusvirksomhed

#### Juridiske aspekter ved erhvervelse af investeringsejendomme

Køb og salg af investeringsejendomme har nået rekordhøjde.

Omsætningshastigheden på denne type ejendomme indebærer at der ikke altid gives mulighed for at foretage alle relevante undersøgelser inden aftale indgås, hedder det i en invitation til et gå hjem-møde der afholdes af Focus Advokater.

Som nævnt på forsiden har Ejendomsmæglerens Landsorganisation truffet aftale med Focus Advokater om deltagelse i dette kursus, hvor man dels vil belyse nogle af de faldgruber der knytter sig til erhvervelse af investeringsejendomme, dels nogle af de muligheder der kan være knyttet til erhvervelsen, men som ikke er beskrevet i salgsmaterialet.



Kursus afholdes:

**Mandag den 26. marts 2007 kl. 15.30-18.00** i Focus Advokaters domicil, Englandsgade 25, 5100 **Odense C**

Og:

**Torsdag den 29. marts 2007 kl. 15.30-18.00** på Munkebjerg Hotel, Munkebjergvej 125, 7100 **Vejle**.

### Program

Kl. 15.30-15.40 – Velkomst v. advokat Merete Vangsøe Simonsen.

Kl. 15.40-16.10 – Udviklingen i Odense v. planchef Jannik Nyrop (deltager i Odense).

- Udviklingen i Vejle v. teknisk direktør Erik D- Rasmussen (deltager i Vejle).

Kl. 16.10-16.30 – Bolig- og erhvervslejelovgivning af betydning for ejendomsinvestering v. advokat Jesper Hauschildt.

Kl. 16.30-16.45 – Kaffepause.

Kl. 16.45-17.05 – Boliglejeretten – faldgruber v. advokat Jes Brems Jørgensen.

Kl. 17.05-17.25 – Tilbudsplichtsregler v. advokat Camilla Aaquist.

Kl. 17.25-17.45 – Erhvervslejeretten – faldgruber v. advokat Uwe Teichert.

Kl. 17.45-18.00 – Afrunding og spørgsmål.

Der vil blive udleveret materialemappe til deltagerne, og der afsluttes med et let traktement, hvor der vil være lejlighed til at drøfte konkrete problemstillinger.

Medlemmer af Ejendomsmæglernes Landsorganisation kan deltage, men **tilmelding og afregning kun gennem sekretariatet senest 19. marts.**

Prisen er 750 kr. plus moms, men heraf refunderes de 500 kr. + moms.

## Ejendomshandel i Tyrkiet

Der er fortsat stor interesse for boliger under sydligere himmelstrøg.

Nu har du chancen for at få et professionelt indblik i forholdene – vi tilbyder at gentage succesen fra Spanienkursus 2005.

**Se sidste side i bladet!**

## Nyt fra redaktionen

Af **Rasmus Bjørgmose**, redaktør  
[bjorgmose@webspeed.dk](mailto:bjorgmose@webspeed.dk)

### Skab et sikkert hjem for dig og din familie

Af *Henrietta Bendix*,  
kommunikationsrådgiver

**Langt de fleste el-brande finder sted i private boliger. I 2004 omkom 13 personer som følge af el-brande. Det var en stigning på 18 % i forhold til 2003.**

Og det er kun en lille andel af el-ulykkerne, som Sikkerhedsstyrelsen registrerer, da vi i Danmark ikke har noget lovkrav om anmeldelse af el-ulykker.

For at nedbringe antallet af el-ulykker kræver Sikkerhedsstyrelsen nu, at alle boliger og bygninger skal have installeret HPFI-afbrydere senest per 1. juli 2008. Det har i flere år været et krav, at der skulle være HPFI-afbrydere i nye bebyggelser. Men fra 2008 bliver det udvidet til også at omfatte eksisterende bygninger og boliger.



HPFI-afbryder

Mange har hørt om HFI-afbrydere, også kaldet HFI-relæ. HPFI-afbrydere er blot en nyere generation. HPFI-afbrydere er et fejlstrømsrelæ, der automatisk afbryder strømmen, hvis der opstår en fejlstrøm, fx forårsaget af et defekt apparat. HPFI-afbryder betyder højfølsom pulserende fejlstrømsafbryder.



"Overordnet findes der to muligheder for at beskytte sig mod elektrisk stød, HPFI-afbrydere eller jordforbindelse. Den ultimative beskyttelse er naturligvis en kombination af begge dele. Det har i en årrække været et lovkrav at have jordbeskyttelse og HPFI i nye elinstallationer i hjemmet, men der er stadig en del steder i den private boligmasse og i industrien, som mangler en af de to beskyttelsesmuligheder. Er der i forvejen installeret en HFI-afbryder kræves denne ikke udskiftet til en HPFI", skriver Sikkerhedsstyrelsen i en pressemeddelelse.



*Claus Kock Christiansen*

Autoriseret el-installatør Claus Kock Christiansen fra FOCUS-EL i Valby er bekymret over el-sikkerheden i de private boliger. Han fortæller: "Vi kommer i mange private hjem, hvor vi desværre ser, at der ikke er installeret HFI- eller HPFI-afbrydere."

Ifølge Sikkerhedsstyrelsen skyldes el-brande blandt andet fejl i brugsgenstande eller ledninger, hvor gnister eller varmeudvikling antænder genstande uden for den elektriske installation eller brugsgenstand.

Sikkerhedsstyrelsen anslår, at hver femte brand i Danmark er en el-brand. Rigtig mange af disse brande er forårsaget af defekte apparater. "En opsætning af en HPFI-afbryder koster ca. kr. 1.500,-", fortæller Claus Kock Christiansen. Han undrer sig derfor over, at det er et område, hvor folk sparer og dermed øger risikoen for el-ulykker i hjemmet.

### **Det kan redde liv**

Heidi Kristiansen bor alene med sit barn i en lejlighed i Søborg. For hende er det vigtigt, at hendes barn bor så sikkert som muligt. Og for seks måneder siden fik hun installeret en HPFI-afbryder, men som hun siger: "jeg har endnu ikke fået gennemgået mine el-installationer i lejligheden, så jeg ved ikke, om nogen af dem er defekte."

En af grundene til Sikkerhedsstyrelsens afgørelse om tvungen HPFI-afbryder i alle boliger og bygninger er, at der i dag på mange husholdningsapparater findes en stikprop, der fysisk passer i de danske stikkontakter, men ikke skaber forbindelse til beskyttelsesjorden. Jordforbindelsen forhindrer, at brugeren får stød, hvis der fx opstår en elektrisk fejl i et apparat.

Helen Liliendahl og hendes mand fra Værløse har en HFI-afbryder installeret i deres hus. I sommer blev der god brug for den, da en hækkeklipperledning pludselig blev skåret over. Takket være HFI-afbryderen blev strømmen afbrudt med det samme, og ingen kom til skade.

Der er heldigvis ikke altid personer indblandet i el-ulykker. Det kan være slemt nok alligevel: Kort før nytår udbrændte en restaurant i Sønderborg, da der gik ild i el-skabet. Den efterfølgende undersøgelse viste, at det var en defekt ledning, der var årsagen.

Men hvis ulykken er ude, kan det redde liv at have en HPFI-afbryder installeret.

### **Test HPFI-afbryderen**

Hverken Heidi Kristiansen eller Helen Liliendahl har været opmærksomme på, at HFI- og HPFI-afbrydere skal testes jævnligt.

Sikkerhedsstyrelsen anbefaler, at der testes to gange om året. Det gøres ved at trykke på en testknap, der sidder på afbryderen. Hvis HPFI-afbryderen slår fra, så virker den. Hvis den ikke slår fra, vil det være klogt omgående at kontakte en autoriseret el-installatør.



Når HPFI-afbryderen slår fra, afbrydes strømmen. Derfor kan det være praktisk at teste HPFI-afbryderen, når vi alligevel skifter til og fra sommertid, så ure m.m. ikke skal stilles alt for mange gange.



### **C&B deltog i amerikansk ejendomsmæglerkonference**

C&B Systemer deltog i november i den amerikanske ejendomsmæglerorganisation National Association of Realtors' årlige konvent, kaldet NARdi GRAS Conference & Expo, den denne gang blev holdt i New Orleans. Administrerende direktør, sand.jur. Søren Bo Andersen, C&B Systemer A/S, som vi af pladmæssige hensyn ikke kan bringe in extenso (send en mail til redaktionen, hvis du er interesseret). Udover udstillingen var der en perlerække af spændende arrangementer, lige fra strengt faglige master-klasser til jazzparade og det storslåede konvent med taler af bl.a. ekspræsidenterne Bush og Clinton.

Udstillingen havde 650 udstillere, bl.a. med flere avancerede mobile IT-produkter både for mæglere og kunder. - Konklusionen er dog, noterer Søren Bo Andersen, efter flere dage som byttedyr for de aggressive og pågående sælgere på udstillingen, at C&B rent faktisk leverer produkter, som på langt de fleste områder lever fuldt op til niveauet for amerikanske ejendomsmægler-systemer.

### **Danmark unik**

Rejsen bekræftede endnu en gang at den danske ejendomsmæglerrolle er unik i hele verden. Det afspejler sig også i at deres IT-produkter er unikke.

De amerikanske ejendomsmæglere opererer stort set uden reguleringer af nogen art, og de er, ligesom man så på rejse til Holland i 2005 og Norge i 2006, primært salgs- og marketingfolk, som overgiver sagerne til notarer og advokater, så snart køber og sælger har fundet hinanden.

Den enkelte amerikanske mægler opererer meget mere selvstændigt end en dansk. De fleste firmaer er små selvstændige, og selv inden for større ejendomsmæglerfirmaer opretholder den enkelte ofte sine egne kontakter. Der er sjældent sammenfald mellem køber- og sælgermægler, og salæret deles mellem dem.

### **Virk virker ikke**

"Flagskibet virk.dk virker ikke", skriver Jyllands-Posten 19.2. Virk.dk, der af regeringen er udset til at være virksomhedernes nemme og effektive adgang til det offentlige og især er rettet mod de små og mellemstore virksomheder, har været på banen siden 2003. Den rummer 1200 forskellige indberetningsmuligheder og opgøres til at have reduceret bøvlet med 5 pct. Målet er foreløbig 25 pct. til år 2010. Erhvervs- og Selskabsstyrelsen erkender problemerne og arbejder på at få alle myndigheders servicetilbud og blanketter tilgængelige på hjemmesiden – og man glæder sig over at antallet af virksomheder som bruger virk.dk. er på vej op.



## Moms på oldtidsfund

Skattestoppet er ikke ensbetydende med at myndighederne har droppet deres "kreative" tænkning. Fra 1. april kommer der moms på de arkæologiske undersøgelser, som statsline og statsanerkendte museer udfører, skriver Børsen 8.2.

Det rammer hovedsagelig private bygherrer og slår særlig hårdt for dem der ikke har momsregnskab.

Det er ikke blot museernes timelønninger, men også skrivning af beretning, leje af gravemaskiner og skurvogne og køb af materiel, der pålægges moms.

Sidste år godkendte Kulturarvstyrelsen ikke mindre end 1393 budgetter for arkæologiske udgravninger, en stigning på 13 pct. i forhold til 2005.

Den ny museumslov fra 2003 forpligter bygherrer til at lade deres byggepladser undersøge.

Fremover kan **ældre medarbejdere** først tvinges til at forlade deres job når de fylder 70 år. Arbejdsgiverne står i kø for at få mere at vide om konsekvenserne af den nye alderslov, noterer Jyllands-Posten.

## Nye love og bekendtgørelser

### Erhverv og handel og fødevarer

#### BEKENDTGØRELSE

##### **Landbrugsejendomme**

Bekendtgørelse nr. 1139 af 23. november 2006, Direktoratet for FødevareErhverv. Lovtidende A 2006 side 8937.

#### STATISTISKE EFTERRETNINGER

##### **Det samlede salg af faste ejendomme**

*Det samlede salg af faste ejendomme 2005.*

Danmarks Statistik november 2006. Indkomst, forbrug og priser 2006:35. Statistiske Efterretninger. 50 kr. 39 17 30 20. e-post: [publsalg@dst.dk](mailto:publsalg@dst.dk) og [www.dst.dk/boghandel](http://www.dst.dk/boghandel).

#### BEKENDTGØRELSE

##### **Husdyrhold og arealkrav**

Bekendtgørelse nr. 1152 af 23. november 2006, Direktoratet for FødevareErhverv. Lovtidende A 2006 side 9010.

## Retsvæsen og domstole

#### BEKENDTGØRELSE

##### **Dækningsomfanget for ejerskifteforsikringer**

Bekendtgørelse nr. 1130 af 15. november 2006, Justitsministeriet. Lovtidende A 2006 side 8889.

## **Slut med Status efter 25 år**

Læserne af Mægler Nyt er hidtil blevet holdt orienteret om nye love og bekendtgørelser m.v. på baggrund af bladet Status.

Status udkom første gang i 1983 som et 14-dages tillæg til Statstidende, men ligesom Statstidende i 2005 ophørte med at udkomme på papir, udkommer Status siden nytår ikke længere som trykt medie, men udelukkende på internettet. Ovenstående er meddelelser fra tiden umiddelbart inden lukningen.

- Efter at IT- og Telestyrelsen har besluttet at indstille udgivelsen i den trykte version, vil de enkelte aktuelle informationer kontinuerligt være tilgængelige på internettet, hvor [www.danmark.dk](http://www.danmark.dk) og [www.netborger.dk](http://www.netborger.dk) er lagt sammen i en ny portal.

Informationerne vil herefter kunne findes på internettet:

[www.borger.dk/forside/lovgivning/status](http://www.borger.dk/forside/lovgivning/status)

På den nye elektroniske udgave af Status kan man også tilmelde sig et nyhedsbrev.

- Redaktionen vil naturligvis fortsat omtale de væsentligste tiltag på lovgivningsområdet, men de aktuelle opdateringer bør man selv holde sig orienteret om via nettet eller f.eks. Schultz LovText ejendomsmægler. Samme sted kan man også finde frem til den relevante myndighed (via tlf. 1881 eller e-mail søgning.



## Nye publikationer

### **Forbrugeraftaleloven**

#### **Med kommentarer**

Af Benedikte Holberg, Lene Pagter  
Kristensen, Peter Møgelvang-Hansen,  
Tina Morell Nielsen & Henrik Øe.

Jurist- og Økonomforbundets Forlag, 1.  
udgave 2006, 512 sider, indb., 800 kr.  
inkl. moms. ISBN 87-574-1135-2

### **Vurdering og salg af fast ejendom**

Af Jytte Holm-Larsen

Jurist- og Økonomforbundets Forlag, 1.  
udgave 2006, 681 sider, hft., 650 kr. inkl.  
moms. ISBN 87-7673-021-2

Bogen indeholder emner  
som lejelovgivning, herunder  
erhvervsleje, tvangsauktion, salg af  
ejerboliger, andelsboliger, landbrug  
m.m., ejendomsmæglerlovgivning,  
byggeteknik og det praktiske forløb ved  
en ejendomshandels gennemførelse.  
Under byggeteknik er bl.a. de nye regler  
for energimærkning medtaget samt  
reglerne for olietanke.

Bagest i bogen er der bilag i form af  
blanketter, bekendtgørelser,  
bygningsreglementer m.m.

- - -

Bøger fra Jurist- og Økonomforbundets  
Forlag kan købes i boghandelen eller via  
internet: [www.djoef.dk/forlag](http://www.djoef.dk/forlag)

### **Husk dit ansvar!**

Som ejendomsmægler er du forpligtet  
til at vejlede kunden om energimærke,  
tilstandsrapport og ejerskifteforsikring.

I henhold til forbrugerbeskyttelsesloven  
er det dit ansvar at ovennævnte  
rapporter er til stede, og at de ikke er for  
gamle. Det er også dit ansvar at der  
foreligger tilbud på ejerskifteforsikring  
inden købsaftalens underskrift. Alle  
datoer skal indsættes i købsaftalen.  
Opfylder materialet ikke ovennævnte  
krav, er det ene og alene dit ansvar.

## **CITATET**

### **Bæredygtigt?**

Selv om boligmarkederne har været  
vigtige støtter under den økonomiske  
aktivitet, kan priserne i nogle lande –  
herunder USA, Danmark, Frankrig og  
Spanien – meget vel have nået højder  
som ikke er bæredygtige.

*OECD, den vestlige verdens  
samarbejdsorganisation, i december.*

### **Foreningens ledelse**

Landsformand:

Statsaut. ejendomsmægler & valuar  
Peter Blom

Formand garantforeningen

Statsaut. ejendomsmægler  
Aksel Thomsen

Bestyrelse EL:

Peter Blom, formand, Ole Mortensen,  
næstformand, Preben Grevelund, Erik  
Bjerring, Kent Alexander

Bestyrelse GELO:

Aksel Thomsen, formand, Søren  
kraneled, næstformand, Peter Blom

Sekretariatschef: Aksel Thomsen

Redaktør (ansv.): Rasmus Bjørgmose

*Ejendomsmæglerenes  
Landsorganisation deler ikke  
nødvendigvis holdninger og  
synspunkter, der gives udtryk for i  
signerede artikler/indlæg, ligesom vi ikke  
kan påtage os ansvaret for mulige  
konsekvenser, der måtte følge af  
dispositioner foretaget på grundlag af  
oplysninger i Mægler Nyt.*