

Mange ville se på boliger i Påsken

60 % flere fremvisninger end ugerne op til Påsken.

Påsken er traditionelt set den periode på året, hvor der for alvor kommer gang i hushandlerne. Og på trods af finanskrisen har dette mønster gentaget sig i år. Folk over hele landet har brugt feriedagene til at kigge på nye boliger. Faktisk så mange, at en **netop afsluttet** undersøgelse blandt medlemmer af Ejendomsmæglerens Landsorganisation viser, at der blev foretaget 60 % flere fremvisninger end de foregående uger op til Påsken.

- Vi kan derfor konstatere, at der er sket en forøget købelyst blandt befolkningen, siger Søren Kraneled, landsformand for Ejendomsmæglerens Landsorganisation, og fortsætter:

- Det generelle billede af køberne er, at det er familier eller par, der har tjek på egen økonomi og situation, og som ikke forventer problemer med finansieringen. Endelig har der været mange fremvisninger til førstegangskøbere, der nu har mulighed for at erhverve en ejendom til en husleje der er til at betale.

Undersøgelsen viser også, at der i Påsken blev gennemført en del handler, mens andre afventer forhandlingen af de endelige betingelser mellem sælger og køber. Samtidig er der købere, der afventer deres pengeinstitutters tilbagemeldinger om finansiering, og her opleves en længere sagsbehandlingstid, større krav om egenbetaling og større krav om rådighedsbeløb, hvilket samlet set giver forøgede vanskeligheder med finansieringen.

- Den enkelte familie har fået et større rådighedsbeløb via regeringens Familiepakke, renten er rekordlav og udbuddet af huse er enormt. Så historisk set har det aldrig været billigere at erhverve egen bolig end nu. Og selv om køberne er villige til at handle her og nu, bliver mange desværre stoppet af bankerne, som markant har skærpet kravene til boligkøb **og endnu ikke har fået deres tidligere udlånslyst tilbage**, slutter Søren Kraneled.

Yderligere informationer fås hos Søren Kraneled, formand for Ejendomsmæglerens Landsorganisation, på telefon 20 89 03 30, mail: sk@kraneled.dk eller via www.el-bolig.dk